



COMUNE DI FOGGIA SERVIZIO SPORT

PARTITA IVA e C.F. 00363460718
Via Gramsci n. 17 – 71122 FOGGIA (FG)
tel. 0881814225

mail sport@comune.foggia.it – mail certificata sport@cert.comune.foggia.it

AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELLO STADIO COMUNALE “PINO ZACCHERIA”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT

in esecuzione all’atto di indirizzo approvato dall’Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 5 giugno 2018;

RENDE NOTO

con il presente avviso, il **Comune di Foggia – Ufficio Sport** - **intende effettuare un’indagine di mercato**, finalizzata all’individuazione di soggetti da invitare alla procedura di gara negoziata per l’affidamento in concessione della gestione e conduzione dello stadio comunale “Pino Zaccheria” situato nella città di Foggia, la cui area è contraddistinta catastalmente dal foglio 96, particelle n. 25,130,352,533,609.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse d’invito a presentare offerta relativamente alla concessione in oggetto, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti con esperienza nel settore oggetto della gara. L’avviso non determina alcun tipo di vincolo per l’ente, in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligatoria negoziale nei confronti del Comune di Foggia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione d’interesse valida.

Il presente Avviso, approvato con Deliberazione di G.C. n.71 del 5 giugno 2018, verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali, sul profilo del committente e mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune di Foggia.

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Affidamento a terzi della gestione e conduzione dell’impianto sportivo di proprietà del Comune di Foggia, intitolato a “Pino Zaccheria”, comerisultante dagli elaborati grafici agli atti del servizio lavori pubblici, è articolato nelle seguenti parti:

- area di gioco per competizioni ed allenamenti prima squadra di dimensione mq. (68 X 105) con superficie in erba naturale, dotata di sottostante drenaggio, impianto di irrigazione automatico;
- n. 4 tribune per il pubblico articolate nei seguenti settori (Curva Nord, Curva sud, Tribuna Est, Tribuna Centrale), ognuna con i propri locali ad uso servizi igienici ed i locali destinati ad esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, della capienza totale di 14.530 posti come da verbale della C.P.V.L.P.S. del 07.10.2015;

- n. 4 torri-faro Stadio con relative componenti impiantistiche con gruppi di continuità (UPS) e gruppo elettrogeno contenuti in apposito edificio esterno e prossimo al Settore Tribuna Ovest;
- impianto antincendio in apposito edificio esterno posizionato in adiacenza al settore Tribuna Ovest cui è collocata la vasca di accumulo e le relative elettropompe;
- impianto di video sorveglianza con relative installazioni e telecamere, impianti elettrici, impianti termoidraulici, impianti di illuminazione, locali e vani di alloggiamento caldaie, quadri elettrici e/o di comando e quindi tutto quanto comunque installato per la regolare funzionalità dell'impianto;
- n. 4 locali pronto soccorso posizionati nei settori Tribuna est ovest e Curva sud e nord;
- n. 1 locale gruppo elettrogeno posizionato al piano Terra;
- n. 1 locale adibito a magazzino posto al piano terra della Tribuna Ovest;
- n. 1 centro di gestione della sicurezza e delle emergenze (G.O.S.) posizionato al terzo livello della Tribuna Ovest;
- n. 1 posto di polizia, posizionato alla Tribuna Ovest;
- n. 1 strutture prefabbricate adibite per le trasmissioni radio-cronache e tele-cronache (tribune stampa) posizionati al terzo livello della Tribuna Ovest;
- magazzini vari al piano terra delle Curve;
- n. 1 locale sala stampa posta al piano terra della Curva Est;
- n. 1 locale sala interviste televisive;
- n. 1 locale sala interviste radiofoniche;
- spogliatoi e servizi igienici per atleti e giudici di gara;
- parcheggi riservati ai sostenitori squadre ospiti;
- via Natola area attrezzata a parcheggio di mq. 7575 ;
- area pubblica di prefiltraggio esterna a servizio del Complesso Sportivo che il Concessionario prenderà in carico, per il periodo di circa tre ore prima e fino ad un massimo di due ore dopo lo svolgimento manifestazioni. Al termine di questo tempo l'area riservata dovrà essere riconsegnata al pubblico sgombrata da ogni materiale e con tutti i cancelli bloccati in posizione aperta. Il Concessionario, durante il periodo di presa in carica dell'area riservata dovrà garantire, tramite gli steward preposti, il passaggio degli abitanti residenti in Viale Ofanto ed ai loro ospiti;
- varchi di accesso all'area di massima sicurezza costituiti da tornelli a tutta altezza e preselettori di fila;
- recinzione prefiltraggio e relativi cancelli;
- biglietterie dell'Impianto;
- antistadio il quale comprende due aree di dimensione complessive mq. 12.707 asfaltate.

Restano in possesso del Comune di Foggia i locali residui del complesso sportivo, come risultanti dagli elaborati grafici agli atti del servizio lavori pubblici, quali le due palestre di basket e pallavolo "Russo" e "Prezioso", alle quali sarà comunque garantito il libero accesso, nonché dei locali ubicati presso i locali sottostanti la Tribuna Est, La Curva Nord e la Curva Sud in favore delle Associazioni concessionarie del Comune.

ART. 2 - CANONE A BASE D'ASTA: Il canone annuo quantificato dall'Amministrazione Comunale ammonta ad euro 53.000,00 oltre I.V.A. (40.000,00 euro canone fisso + 13.000 euro pubblicità e punti ristoro) comprensivo anche degli introiti derivanti dalle pubblicità e dai punti ristoro. Tale canone è soggetto ad aggiornamento con l'indice ISTAT - FOI.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta.

ART 3 - DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE: L'affidamento della concessione avrà la **durata di anni 10 (dieci)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. L'Ente di riserva la facoltà di utilizzare "la proroga tecnica" della concessione la quale sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo concessionario, secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il valore complessivo della concessione decennale, a norma dell'art. 167 del Codice dei Contratti, ammonta ad euro 530.000,00 oltre I.V.A.

ART. 4 - CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE: si richiederà ai soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare, la presentazione di una proposta progettuale unica, che dovrà comunque rispettare le seguenti condizioni minime:

1. assunzione diretta da parte del gestore di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze;
2. accettazione dell'impianto sportivo nelle condizioni di stato in cui attualmente si trova e che il concessionario dichiara di conoscere e per essere adibito ad uso di attività sportive;
3. presentazione di un piano economico finanziario;
4. presentazione di un piano gestionale tecnico manutentivo;
5. vincolo a garantire lo svolgimento di tutte le gare casalinghe della squadra del "Foggia Calcio" per il campionato di competenza, eventuali play off o play out e per eventuali svolgimenti di gare in competizioni nazionali (Coppa Italia) ed internazionali;
6. vincolo a garantire la disponibilità dell'impianto alla Lega Italiana Calcio Professionistico per lo svolgimento di manifestazioni ufficiali e gare da disputarsi in campo neutro a norma dell'art. 69 "Requisizione dei campi di giuoco" - Norme organizzative interne FIGC alle medesime condizioni di cui al precedente punto;
7. assicurare continuità di utilizzo alle Associazioni, individuate dal concedente, operanti nelle palestre e nelle sedi sociali ubicate sotto la Tribuna Est, la Curva Nord e la Curva Sud ed assicurare, altresì, alle dette Associazioni l'accesso a tali palestre e sedi sociali per 12 ore nei giorni feriali e per 8 ore in quelli festivi. In ottemperanza alla normativa in tema di sicurezza e misure di sicurezza nel corso di manifestazioni sportive della prima squadra cittadina di calcio e/o in previsione del corretto svolgimento delle medesime, il concessionario potrà limitare alle Associazioni l'utilizzo dell'impianto. In particolare, e solo per ragioni di sicurezza, il concessionario potrà inibire a queste ultime l'accesso all'impianto nelle 24 ore precedenti incontri ufficiali.
8. la gestione, sia diretta sia a mezzo di subconcessioni, della pubblicità cartellonistica, fonica e promozionale in genere all'interno dell'impianto sportivo;
9. garantire la funzionalità e l'efficienza dell'impianto sportivo (pulizia, disinfezione e disinfestazione in genere, custodia, sorveglianza di tutti gli impianti ed attrezzature, ecc.);
10. garantire la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e annesso strutture, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici (compresi impianto elettrico generale, idrico, antincendio, videosorveglianza), attrezzature (compresa la cancellata mobile di prefiltraggio e relativi oneri di montaggio/smontaggio), aree verdi, pertinenze;
11. garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del manto erboso del campo di calcio;

12. garantire il pagamento della tassa sui rifiuti solidi urbani limitatamente alle aree coperte non assegnate ad altri soggetti;
13. di impegnarsi a mettere a disposizione del Comune di Foggia l'impianto sportivo per un massimo di dieci giorni all'anno per eventi organizzati o patrocinati dall'Ente che abbiano particolare rilevanza sportiva, sociale o culturale;
14. di impegnarsi a realizzare eventuali lavori di manutenzione straordinaria che risultassero necessari e/o idonei ad aumentare la fruibilità dell'impianto, previa autorizzazione ed approvazione dell'Ente.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione:

- a) Federazioni Sportive e Società Sportive riconosciute dal CONI;
- b) Enti di promozione, sodalizi e circoli affiliati ad Enti di promozione sportiva;
- c) Cooperative, Associazioni sportive dilettantistiche, regolarmente costituite, e affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI;
- d) Raggruppamenti e consorzi tra due o più soggetti di cui ai punti a), b) e c) regolarmente costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.
- e) Soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti alla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato della propria provincia ovvero dalla iscrizione ad Albi ufficiali, registro pubblico tenuto dal CONI e affiliati alla Federazione Italiana o ad altre Federazioni Europee e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata ai soggetti indicati al precedente punto 5) in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

- **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**
 - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia ovvero dalla iscrizione ad Albi ufficiali, registro pubblico tenuto dal CONI e affiliati alla Federazione Italiana o ad altre Federazioni Europee e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza;
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- **Capacità economica - finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016:**
 - almeno due referenze bancarie;
 - avere un **fatturato globale minimo annuo**, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2015-2016-2017, non inferiore ad **Euro 100.000,00 (centomila/00)** al netto dell'I.V.A., criterio adottato, comunque, nel rispetto di cui all'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;
- **Capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016:**
 - dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

ART. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'Amministrazione, espletata la presente indagine di mercato, procederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura di gara negoziata a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse a partecipare all'affidamento della concessione.

ART. 8 - TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

a) Presentazione delle domande: La manifestazione di interesse, conforme allo schema allegato al presente avviso (**allegato A**), dovrà essere indirizzata al Comune di Foggia- Ufficio Protocollo - sito in Corso Garibaldi n. 58 - 71121 Foggia - e dovrà pervenire inderogabilmente **entro le ore 12.00 del giorno 22 giugno 2018**

La manifestazione di interesse, pena l'esclusione, dovrà essere contenuta in un unico plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, sul quale dovrà essere indicato oltre al nominativo del mittente, la seguente, dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLO STADIO COMUNALE "PINO ZACCHERIA"**.

Il recapito del plico rimane, quindi, ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

b) La lettera d'Invito alla gara verrà spedita dall'Ente appaltante all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione;

c) I termini di presentazione delle offerte saranno specificati nella Lettera d'Invito;

c) Indirizzo presso cui è possibile acquisire la documentazione di gara: Indirizzo Internet Ente appaltante:www.comune.foggia.it/sottosezione_bandi_di_gara.

8. UFFICIO PRESSO CUI È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI: Ufficio Sport- Via A. Gramsci n. 17 -- 71121 Foggia - tel. 0881/814219- 814225 - P.E.C. sport@cert.comune.foggia.it

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n.196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Sport, dott. Carlo Dicesare

Data di invio alla G.U.U.E.: 7 giugno 2018

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.: 11 giugno 2018

Data di pubblicazione sul sito del committente: 7 giugno 2018

Foggia, lì 7 giugno 2018

Il Dirigente
dott. Carlo Dicesare