



Comune di Foggia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura numero: **180**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 7 del 21 febbraio 2017

Numero del Registro generale delle determinazioni: **130**

Oggetto: Conferimento incarico notaio dott. Felice Caputo con studio in Foggia (FG), viale di Vittorio n.188-Trasferimento della proprietà dei terreni, identificati al Catasto Terreni del Comune di Foggia al foglio 73 particelle 136, 137 e 139, dal dott. Giovanni Mongiello al patrimonio del Comune di Foggia-Impegno della complessiva somma di 63.583,40# di cui 3.416,00# a titolo di compenso professionale

Servizio - FINANZIARI - PROVVEDITORATO - FISCALITA'

Ufficio: *FINANZIARIO*

Responsabile del Procedimento: *dott. Carlo Dicesare*

Estensore: *Ricciardi Marcella*

**Conferimento incarico notaio dott. Felice Caputo con studio in Foggia (FG), viale di Vittorio n.188-
Trasferimento della proprietà dei terreni, identificati al Catasto Terreni del Comune di Foggia al
foglio 73 particelle 136, 137 e 139, dal dott. Giovanni Mongiello al patrimonio del Comune di
Foggia-Impegno della complessiva somma di 63.583,40# di cui 3.416,00# a titolo di compenso
professionale**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole
in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole
in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il
visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio
_____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento
amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente
determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line
del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA

Premesso che:

- l'Ente, al fine di provvedere agli interventi di adeguamento funzionale dell'impianto di depurazione delle acque reflue della città di Foggia, con progetto approvato con decreto del Commissario Delegato per l'emergenza in Puglia nn. 125/CD/A del 03/10/01 e 45/CD/A del 30/01/2002, con decreto dirigenziale n. 1 del 31.03.2003, occupava d'urgenza le aree site in agro del Comune di Foggia censite in catasto al foglio 73, p.lla 67, occupata per mq. 10.025 e p.lla 69, occupata per mq. 1.800, di proprietà del dott. Giovanni Mongiello, nato a Foggia il 01/05/1942, C.F. MNGGNN42E01D643E ;
- non veniva corrisposta indennità di espropriazione al dott. Giovanni Mongiello;
- con atto di citazione notificato il 23.02.2012 il dott. Giovanni Mongiello, rappresentato e difeso dall'avv. Gianni Cerisano, citava l'Ente comunale innanzi al Tribunale di Foggia (rg 849/2012) per la restituzione delle aree di sua proprietà, occupate (a suo dire) abusivamente dall'Ente sin dal 28/04/2003, senza procedura di espropriazione né prodromica dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che:

- con Delibera consiliare n. 100 del 18/02/2015 si è definito in maniera transattiva il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Foggia, segnato al numero di registro generale 849/2012 GOT dott.ssa Sala promosso dal dr. Mongiello ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, prevedendo la corresponsione dell'importo complessivo di € 400.000,00# in n. 3 ratei costanti nell'arco temporale di mesi 18, con decorrenza del primo dall'approvazione della suddetta delibera avvenuta il 21.05.2015;
- detta delibera prevede, con il pagamento dell'ultimo rateo, l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, a mezzo atto pubblico a farsi dinanzi a notaio rogante da designarsi, dell'area interessata sita in agro del Comune di Foggia riportata in catasto al fl. 73, p.lle 67 e 69;
- il pagamento dei tre ratei costanti è avvenuto regolarmente e precisamente il primo per € 133.333,33# in data 04.03.2015 con mandato di pagamento regolarmente quietanzato n. 1801, il secondo per € 133.333,34# in data 30/10/2015 con mandato di pagamento regolarmente quietanzato n. 8843 ed il terzo ed ultimo di € 133.333,34 in data 19/07/2016 con mandato di pagamento regolarmente quietanzato n. 6373;
- in data 02.09.2016, con lettera protocollo n. 87203, il Servizio Finanziario richiedeva al competente Servizio Urbanistica il certificato di destinazione urbanistica dell'area suddetta e che lo stesso lo rendeva in data 13.09.2016, con protocollo gen. n. 88142, certificando che il terreno individuato ricade in Zona E-Area Agricola (artt. 16-28 della N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si è reso necessario il frazionamento delle particelle 67 e 69, fl. 73 del Catasto di Foggia, non essendo corrispondente l'area occupata dall'impianto di depurazione con l'intera estensione delle stesse;
- le particelle 67 e 69 fl. 73 del Catasto di Foggia sono state frazionate e , pertanto, la p.lla n. 67 è stata frazionata nelle p.lle 135, 136 e 137 mentre la p.lla 69 è stata frazionata nelle p.lle 138 e 139, come da atto di aggiornamento dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Foggia, prot. n. 2017/11102 del 25.01.2017, precisandosi che le p.lle da acquisire in favore del Comune sono le particelle 136, 137 e 139;
- a fronte del pagamento regolarmente avvenuto si rende necessario il trasferimento mediante atto pubblico, della proprietà delle particelle 136, 137 e 139 del fl 73 del Catasto di Foggia, occupate dall'impianto di depurazione delle acque reflue della città di Foggia, la cui destinazione urbanistica è attestata con certificazione prot. gen. n. 10160 del 01.02.2017, del Servizio Urbanistica dell'Ente;

- le spese per il frazionamento catastale delle suddette particelle restano a carico del dott. Giovanni Mongiello;
- tutte le spese per la stipula dell'atto notarile cedono a carico dell'Ente;
- le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione degli atti inerenti trasferimenti immobiliari, essendo operazioni di una certa complessità, altamente qualificate e di natura temporanea, richiedono specifiche competenze tecniche ed una struttura amministrativa specializzata che esulano dalle ordinarie attività dalle ordinarie attività dell'Ente e che solo uno studio notarile può fornire, anche in considerazione della necessità di un continuo aggiornamento su materie che vengono trattate sporadicamente dagli uffici comunali;
- secondo l'art. 36, co. 2 lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016 è previsto l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di incarichi di importo inferiori a € 40.000,00#;

Stabilito che:

- l'onorario complessivo per l'incarico oggetto del presente affidamento come da mail allegata del 20.09.2016, che è parte integrante della presente determina dirigenziale, ammonta ad € 2.800,00# oltre IVA per € 616,00#, per un totale di € 3.416,00#, da cui va detratta la ritenuta d'acconto di € 560,00#, (che l'Ente verserà quale sostituto d'imposta), oltre € 60.000,00# per imposta di registro (pari al 15% del prezzo pagato di € 400.000,00#), € 100,00# per diritti registri immobiliari catasto ed € 67,40# per tassa d'archivio, per un totale non imponibile di € 60.167,40# ;
- l'importo di € 60.167,40# sarà versato immediatamente al notaio decorsi i 15 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio della presente determinazione dirigenziale, mentre la somma di € 3.416,00# verrà versata dopo la stipula dell'atto notarile e successivamente all'invio della fattura elettronica secondo il disposto del D.M. 55/2014;
- il Notaio dott. Felice Caputo provvederà a comunicare all'Ente il conto corrente;

Dato atto che la prestazione sarà regolata in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- a. Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dell'area descritta al Catasto Terreni del Comune di Foggia al foglio 73 particelle 136, 137 e 139, per cui è già stato corrisposto il prezzo complessivo di € 400.000,00#;
- b. Modalità di pagamento del compenso: il compenso, come sopra stabilito, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura elettronica successivamente alla stipula dell'atto notarile;
- c. Stipula del contratto: il contratto è da stipulare per atto pubblico a norma ex art. 1350 del Codice civile;

Visto

lo Statuto dell'Ente;

l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 36, co. 2 lett.a, del D.Lgs. n. 50/2016

la Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 18.02.2015;

la tariffa notarile

acquisiti i previsti pareri

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate:

- di adottare la determinazione a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/2000;
- di conferire allo studio notarile Notaio Caputo dott. Felice, nato a Corato (BA) il 20.10.1956, con studio in Foggia (FG), viale di Vittorio n. 188, avendo lo stesso dichiarato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico in questione per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito dell'atto di trasferimento della proprietà dei terreni, identificati al Catasto Terreni del Comune di Foggia al foglio 73 particelle 136, 137 e 139, dal dott. Giovanni Mongiello al patrimonio del Comune di Foggia;
- di comunicare al professionista il presente provvedimento specificando che incaricato della stipula per conto del Comune è il dott. Carlo Dicesare, Dirigente del Servizio Finanziario, nato a Cerignola il 19.01.1964 cf DCSCRL64A19C514F;
- che la presente determinazione di conferimento di incarico verrà firmata per accettazione da parte del professionista incaricato;
- di precisare che il deliberato consiliare n. 100/2015 è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nonché tutta la documentazione indicata nel corpo dell'atto;
- di impegnare la spesa complessiva di € 63.583,40 al capitolo 68000/00 del Bilancio 2010 giusto impegno di spesa n. 1369/2010;

Il presente atto viene trasmesso in copia alla Segreteria Generale per l'apposizione del numero di Registro Generale delle Determinazioni Dirigenziali e comunicato al Signor Sindaco.

Il Dirigente del Servizio Finanziario
dott. Carlo Dicesare

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA