



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A "CASA RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA", SITO IN FOGGIA ALLA VIA D'ADDEDDA. C.I.G. 750550282E - C.U.P. B71E12000070002

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, i giorni tre ottobre dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e quattro ottobre dalle ore 14.45 alle 17.30, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 3° piano della Sede Comunale di Via A. Gramsci n. 17, in prosieguo alle sedute precedenti tenutesi in data 09.07.2018, 19.07.2018, 13.09.2018, 18.09.2018, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Responsabile Unico del Procedimento, con provvedimento datato 5 luglio 2018, prot. n. 72486, nelle seguenti persone:

- Presidente: sig. Angelo Mansella;
- Commissario: dott. Nicola Ruffo;
- Commissario: arch. Maria Tina Morra;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal funzionario del Servizio Contratti e Appalti, ing. Antonello De Stasio.

Visto il verbale di gara n. 1 del 09.07.2018;

Visto il verbale di gara n. 2 del 19.07.2018;

Visto il verbale di gara n. 3 del 13.09.2018;

Visto il verbale di gara n. 4 del 18.09.2018;

Tutto ciò premesso;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Alle ore 09.05, la Commissione, in seduta riservata, preliminarmente, esamina il progetto tecnico posto a base di gara e, successivamente, prosegue nella valutazione delle offerte tecniche delle imprese concorrenti ALEASYA COSTRUZIONI S.R.L., ARCA COOP. SCPA, INNOVATEK S.R.L., EDIL COSTRUZIONI S.R.L., EDIL GIEFFE SOC. UNIPERSONALE S.R.L., R.C. S.R.L., SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE. Nella fattispecie la Commissione esamina le proposte relative ai criteri:

A.1. Interventi strutturali: Dotazioni e lavorazioni migliorative e/o sostitutive. Saranno valutate soluzioni migliorative, anche sostanziali, finalizzate al controllo delle prestazioni strutturali dell'immobile (secondo le NTC 2008) con riferimento al comportamento strutturale antisismico, mediante proposizione di opere di adeguamento, integrative/complementari, migliorative e/o sostitutive che perfezionino ed integrino gli interventi già previsti nel progetto esecutivo anche in considerazione del rapporto costo/beneficio per il raggiungimento degli obiettivi di natura strutturale.

A.2. Qualità progettuali finalizzate al miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed in tema di risparmio energetico: soluzioni migliorative in relazione agli aspetti di confort ambientale di isolamento termico ed acustico.

A.3. Interventi di natura edile: Dotazioni e lavorazioni migliorative. Saranno valutate proposte finalizzate alla esecuzione interventi migliorativi in considerazione della qualità estetica, architettonica e funzionale.

A.4. Interventi di natura impiantistica: Dotazioni e lavorazioni migliorative. Saranno valutate proposte migliorative in considerazione della normativa in tema di prevenzione incendi e sugli impianti termici e di climatizzazione.

La Commissione, nelle giornate del tre ottobre dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e quattro ottobre dalle ore 14.45 alle 17.30 (in seduta riservata), procede all'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta e, in seguito, si procede a determinare, relativamente a tutte le offerte, la media dei coefficienti separatamente per ciascun elemento di valutazione. Per ciascun elemento di valutazione, si procede moltiplicando il punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione per i coefficienti definitivi. La somma dei punteggi attribuiti ad ogni elemento di valutazione che determina il punteggio totale attribuito all'offerta è di seguito riportato:

| | | A.1. Interventi strutturali: Dotazioni e lavorazioni migliorative e/o sostitutive. | | | | | A.2. Qualità progettuali finalizzate al miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed in tema di risparmio energetico: soluzioni migliorative in relazione agli aspetti di confort ambientale di isolamento termico ed acustico. | | | | |
|----|--------------------------------------|--|--------|--------|--------------|----------|---|--------|--------|--------------|----------|
| N. | CONCORRENTI | Criterio 1 | | | Media Coeff. | Punt. 15 | Criterio 2 | | | Media Coeff. | Punt. 25 |
| | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | |
| 1 | ALEASYA COSTRUZIONI S.R.L. | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 12,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 25,00 |
| 2 | ARCA COOP. SCPA | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 6,00 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 5,00 |
| 3 | INNOVATEK S.R.L. | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 13,50 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 20,00 |
| 4 | EDIL COSTRUZIONI S.R.L. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 4,50 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 12,50 |
| 5 | EDIL GIEFFE SOC. UNIPERSONALE S.R.L. | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 3,00 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 5,00 |
| 6 | R.C. S.R.L. | 1 | 1 | 1 | 1 | 15,00 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 15,00 |
| 7 | SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 6,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 25,00 |

| | | A.3. Interventi di natura edile: Dotazioni e lavorazioni migliorative. Saranno valutate proposte finalizzate alla esecuzione interventi migliorativi in considerazione della qualità estetica, architettonica e funzionale. | | | | | A.4. Interventi di natura impiantistica: Dotazioni e lavorazioni migliorative. Saranno valutate proposte migliorative in considerazione della normativa in tema di prevenzione incendi e sugli impianti termici e di climatizzazione. | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--------|--------|--------------|----------|---|--------|--------|--------------|----------|
| N. | CONCORRENTI | Criterio 3 | | | Media Coeff. | Punt. 15 | Criterio 4 | | | Media Coeff. | Punt. 25 |
| | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | |
| 1 | ALEASYA COSTRUZIONI S.R.L. | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 12,00 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 20,00 |
| 2 | ARCA COOP. SCPA | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 9,00 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 5,00 |
| 3 | INNOVATEK S.R.L. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 4,50 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 7,50 |
| 4 | EDIL COSTRUZIONI S.R.L. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 7,50 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 20,00 |
| 5 | EDIL GIEFFE SOC. UNIPERSONALE S.R.L. | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 3,00 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 7,50 |
| 6 | R.C. S.R.L. | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 3,00 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 10,00 |
| 7 | SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 1 | 1 | 1 | 1 | 15,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 25,00 |

In seguito si elencano i punteggi totali conseguiti dalle imprese concorrenti, in riferimento all'offerta tecnica:

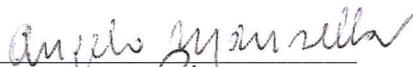
| N. | CONCORRENTI | TOTALE OFFERTA TECNICA |
|----|---|------------------------------|
| 1 | ALEASYA COSTRUZIONI S.R.L. | 69,00 |
| 2 | ARCA COOP. SCPA | 25,00 |
| 3 | INNOVATEK S.R.L. | 45,50 |
| 4 | EDIL COSTRUZIONI S.R.L. | 44,50 |
| 5 | EDIL GIEFFE SOC. UNIPERSONALE S.R.L. | 18,50 |
| 6 | R.C. S.R.L. | 43,00 |
| 7 | SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 71,00 |

Il Presidente di Gara, alle ore 17,30 del 4 ottobre 2018 dichiara chiusa la seduta riservata dei lavori, che viene aggiornata al giorno 8 ottobre 2018, alle ore 11,00, per procedere, in seduta pubblica, alla valutazione dell'offerta economica e temporale.

A conclusione dei lavori, la Commissione dispone che tutti i plichi siano depositati all'interno della cassaforte dell'ufficio contratti e appalti.

Letto, approvato e sottoscritto.

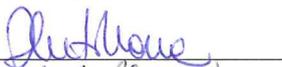
Presidente: sig. Angelo Mansella



Commissario: dott. Nicola Ruffo



Commissario: arch. Maria Tina Morra



Il Segretario: ing. Antonello De Stasio



| | | 1. | | | | | 2. | | | | |
|----|--------------------------------------|------------|--------|--------|-----------------|-------------|------------|--------|--------|-----------------|-------------|
| N. | CONCORRENTI | Criterio 1 | | | Media Coeff. | Punt. 15 | Criterio 2 | | | Media Coeff. | Punt. 25 |
| | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | |
| 1 | ALEASYA COSTRUZIONI S.R.L. | | | | 0,8 | 12,00 | | | | 1 | 25,00 |
| 2 | ARCA COOP. SCPA | | | | 0,4 | 6,00 | | | | 0,2 | 5,00 |
| 3 | INNOVATEK S.R.L. | | | | 0,9 | 13,50 | | | | 0,8 | 20,00 |
| 4 | EDIL COSTRUZIONI S.R.L. | | | | 0,3 | 4,50 | | | | 0,5 | 12,50 |
| 5 | EDIL GIEFFE SOC. UNIPERSONALE S.R.L. | | | | 0,2 | 3,00 | | | | 0,2 | 5,00 |
| 6 | R.C. S.R.L. | | | | 1 | 15,00 | | | | 0,6 | 15,00 |
| 7 | SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | | | | 0,4 | 6,00 | | | | 1 | 25,00 |

| | |
|----|----|
| 3. | 4. |
|----|----|

| Criterio 3 | | Media Coeff. | Punt. 15 | Criterio 4 | | | Media Coeff. | Punt. 25 | TOTALE OFFERTA TECNICA |
|------------|--------|-----------------|-------------|------------|--------|--------|-----------------|-------------|------------------------------|
| Comp.2 | Comp.3 | | | Comp.1 | Comp.2 | Comp.3 | | | |
| | | 0,8 | 12,00 | | | | 0,8 | 20,00 | 69,00 |
| | | 0,6 | 9,00 | | | | 0,2 | 5,00 | 25,00 |
| | | 0,3 | 4,50 | | | | 0,3 | 7,50 | 45,50 |
| | | 0,5 | 7,50 | | | | 0,8 | 20,00 | 44,50 |
| | | 0,2 | 3,00 | | | | 0,3 | 7,50 | 18,50 |
| | | 0,2 | 3,00 | | | | 0,4 | 10,00 | 43,00 |
| | | 1 | 15,00 | | | | 1 | 25,00 | 71,00 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]