COMUNE DI FOGGIA
CONTRATTI E APPALTI

PARTITA IVA e C.F. 00363460718
Via Gramsci n. 17 – 71122 FOGGIA (FG)
tel. 0881814319-814330-814318-814317
mail contratti@comune.foggia.it – mail certificata contratti@cert.comune.foggia.t

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE, IN FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 1-14, DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/16, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CANILE COMUNALE E SERVIZI ANNESSI, DA REALIZZARSI SULL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE E PROSPICIENTE IL CIMITERO COMUNALE LUNGO LA VIA SPRECACENERE. RIAPERTURA DEI TERMINI

C.I.G. 7583803038

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1422 del 23 novembre 2018, sono stati riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative al bando in oggetto, pubblicato a norma di legge, in precedenza stabiliti per il giorno 10 Settembre 2018 alle ore 12:00.

Il bando era stato pubblicato in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 1 dicembre 2017 e alla determinazione dirigenziale n. 861/2018, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con la quale veniva indetta selezione pubblica per l'affidamento della concessione dei lavori e gestione indicati in oggetto, da esperire mediante finanza di progetto a norma dell'art. 183 commi 1-14, del d.lgs. 50/16 e s.m.i.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Foggia- Servizio Patrimonio – Corso Garibaldi 58 - Tel 0881/792267– pec: patrimonio@cert.comune.foggia.it – sito internet: www.comune.foggia.it

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La presente gara, nella formula della finanza di progetto, è bandita del progetto di fattibilità tecnico-economica, riconosciuto di pubblico interesse, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 125 del 23.07.2018.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE ED ONERI PER LA SICUREZZA:

3.1 Luogo di esecuzione: Territorio comunale.

3.2 Descrizione della concessione: affidamento del contratto di concessione, in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del decreto legislativo 50/16, per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, costruzione e gestione di un nuovo canile comunale e servizi annessi, da realizzarsi sull'area di proprietà comunale e prospiciente il cimitero comunale lungo la via Sprecacenere.

3.3 Descrizione dei lavori: Il progetto prevede la realizzazione su un'area di intervento che rientra nella Zona F del P.R.G. art. 13 (aree per attrezzature pubbliche di interesse generale). I lavori consistono in pulizia e predisposizione area d'intervento, realizzazione di area parcheggio e servizi d'ingresso, di viabilità di accesso, di un'area (comprensiva di box per n. 240 cani) destinata alla realizzazione di spazi contenitivi e spazi scoperti per gli animali (canile sanitario, rifugio, ecc), realizzazioni di impianti a servizio dell'area d'intervento (approvvigionamento idrico, fognario, elettrico, recupero acque piovane, fosse imhoff ecc).

3.4. Importo complessivo della concessione per la durata di anni 21 (lavori, gestione): euro 3.885.000,50 compreso dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza, cosi composto:

3.4.1 Importo dei lavori: euro 682.500,50 compreso I.V.A. al 10 %**;**

3.4.2 Importo della gestione: euro 3.110.268,00 compreso I.V.A. al 22 %**;**

3.4.3 Oneri della sicurezza: euro 92.232,00 compreso I.V.A. al 22 %.

3.5. Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso: euro 1,39 al netto dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza (costo giornaliero per ogni esemplare);

3.5.1. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 0,04 al netto dell'I.V.A. (incidenza oneri della sicurezza giornaliera per ogni esemplare);

3.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (esclusivamente per i lavori):

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Percentuale %	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	620.455,00	100,00 %	prevalente	si, nella misura massima del 30%

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a **misura**, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: l'appalto è finanziato con fondi comunali.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE : la durata della concessione è fissata per **anni 21** (1 anno per la costruzione e 20 per la gestione), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, fatto salvi i casi di affidamenti di urgenza ove sussistano i presupposti. L'eventuale proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016.

6. DIVISIONE IN LOTTI: la tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/16 e s.mi., in quanto l'opera da realizzare non da la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte con varianti.

8. SUBAPPALTO: per i lavori qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del D.L.gs n. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta

entro il limite massimo del 30% dell'importo dei lavori.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto**,** per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

11.1: per i lavori:

- **(caso di concorrente con sede in Italia**)

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e 61 del D.P.R. n 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 3.6..

- (**caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):**

- i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR n. 207/2010 e s.m.i. , in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

<u>11.2 per i servizi di ingegneria:</u>

- aver eseguito nell'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando almeno un servizo di progettazione e/o direzione lavori nella categoria d'opera: edilizia (per qualsiasi destinazione funzionale) per un importo minimo di euro 620.455,00;

11.3 per il servizio di gestione:

- avere un **fatturato globale minimo annuo**, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2015-2016-2017, non inferiore ad **Euro 200.000,00 (duecentomila/00)** al netto dell'I.V.A., criterio adottato, comunque, nel rispetto di cui all'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

- avere capitale sociale non inferiore ad euro 162.272,75;

- svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di servizi affini a quello previsto dall'intervento (**servizio di gestione canile**) per un importo medio non inferiore ad euro 162.272,75 (cumulativamente);

- svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento (**servizio di gestione canile**) per un importo di euro 64.909,10.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: www.comune.foggia.it nella sottosezione Bandi di gara.

13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

14. AVVALIMENTO per i lavori: è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

17. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, da una cauzione provvisoria di **Euro 64.909,10** (sessantaquattromilanovecentonove/10), pari al 2%, dell'importo dell'appalto (importo a base d'asta oltre gli oneri della sicurezza), secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara; inoltre, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D. Lgs n. 50/2016, di una garanzia pari al 2,5 % dell'investimento di **Euro 81.136,37** (ottantunomilacentotrentasei/37), da prestarsi secondo le modalità della cauzione provvisoria. Inoltre l'offerta dovrà essere corredata da garanzia ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D. Lgs n. 50/2016, pari al 2,5 % dell'investimento di **Euro 81.136,37** (ottantunomilacentotrentasei/37),da prestarsi secondo le modalità della cauzione provvisoria di cui al precedente punto 6.

18. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: i soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti

pubblici, servizi e forniture, nella misura di **euro 140,00** , secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

19. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il Progetto di fattibilità tecnico-economica e i suoi allegati, sono visibili e consultabili presso il Servizio Patrimonio, sito in Corso Garibaldi n. 58 – 1° piano – nelle seguenti giornate e nei seguenti giorni: Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 11,00. Copia di tale documentazione potrà essere acquisita fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il medesimo Ufficio, previo versamento del costo delle copie; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo pec inviato, 48 ore prima della data di ritiro. Gli atti di gara e gli elaborati progettuali sono, altresì, disponibili sul sito informatico del Comune di Foggia al seguente indirizzo: www.comune.foggia.it/sottosezione bandi di gara. Eventuali rettifiche al bando di gara saranno pubblicate nella sezione suddetta con le modalità di legge.

20. CHIARIMENTI: è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP Dott. Maurizio Guadagno (tel. 0881792267), all'indirizzo di PEC patrimonio@cert.comune.foggia.it almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in formato elettronico sul sito del Comune di Foggia all'indirizzo: www.comune.foggia.it nella sottosezione bandi di gara. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

21. SOPRALLUOGO: onde consentire alle ditte partecipanti di documentarsi sullo stato dei luoghi, è necessario apposito sopralluogo da effettuarsi – pena esclusione – entro e non oltre 6 (sei) giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Il sopralluogo sarà effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, con il Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato, previa prenotazione telefonica al numero 0881792267 o tramite PEC: patrimonio@cert.comune.foggia.it, che all'atto dello stesso, rilascerà apposito attestato, come da fac-simile allegato A), che dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa (busta A). Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà l'esclusione dalla procedura di gara trattandosi di irregolarità essenziale non sanabile di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

22.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

22.1 termine di presentazione delle offerte: **entro le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2019**;

22.2 indirizzo: Comune di Foggia — Ufficio Protocollo - Corso Garibaldi n. 58 - 71121Foggia;

22.3 modalità: secondo quanto previsto all'art. 9) del disciplinare di gara;

22.4 apertura offerte: **in seduta pubblica il giorno 16 gennaio 2019, alle ore 10,00,** presso la sede dell'ufficio contratti e appalti, sita in Via A. Gramsci n. 17 - 3° Piano.

23. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

b) non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 11) del presente bando;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), ed f) del D. Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui al D.P.R. n. 207/2010, come meglio specificato nel disciplinare di gara;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

m) è esclusa la competenza arbitrale;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia;

p) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Maurizio Guadagno

Data di invio sulla G.U.U.E.: 3 dicembre 2018

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I. :3 dicembre 2018

Data di pubblicazione sul sito del committente: 3 dicembre 2018

Foggia, lì 3 dicembre 2018

Il Dirigente
avv. Domenico Dragonetti