

DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI A PROCEDURE AMMINISTRATIVE EDILIZIE E URBANISTICHE

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Cod. EU1	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU1.1	interventi di cui agli art. 22 comma 1 del DPR n. 380/01	€ 80,00		€ 80,00
EU1.2	interventi di cui all'art. 22 comma 2 del DPR n. 380/01	*		*
EU1.3	Varianti a SCIA	€ 45,00		€ 45,00
EU1.4	Demolizioni	€ 45,00		€ 45,00
EU1.5	Cambi di destinazione d'uso senza opere edilizie	€ 80,00		€ 80,00
EU1.6	Tettoie, Pergolati e prefabbricati in genere			
	<= 10mq. complessivi	€ 80,00		80,00 €
	> 10 mq complessivi	€ 120,00		120,00 €
	Recinzioni, muri di cinta, cancellate	€ 120,00		120,00 €

* si applica il versamento complessivamente dovuto per la corrispondente voce nella tabella del permesso di costruire

Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria

Cod. EU2	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU2.1	Interventi di cui all'art. 23 del DPR n. 380/01	€ 80,00	*	€ 80,00 + *
EU2.2	Interventi edilizi con o senza aumento di SU con o senza incremento delle UI e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 80,00	€ 200,00	€ 280,00
EU2.3	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00
EU2.4	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (LL.PP.)	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
EU2.5	Recinzioni	€ 120,00		€ 120,00
EU2.6	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici (volumi tecnici)	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU2.7	Chioschi e similari	€ 50,00	€ 80,00	€ 130,00
EU2.8	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni e sottetti:			
	fino a 300 mc.	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
	oltre 300 mc	€ 100,00	*	€ 100,00
EU2.9	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale (ivi comprese le residenze di custodia) ; opere da realizzare in zona agricola, comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale :			
EU2.9.1	fino 100 mq. di SU	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
EU2.9.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU	€ 100,00	€ 150,00	€ 250,00
EU2.9.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU	€ 100,00	€ 250,00	€ 350,00
EU2.9.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU	€ 250,00	€ 200,00	€ 450,00
EU2.9.5	oltre 5000	€ 250,00	€ 1.000,00	€ 1.250,00
EU2.10	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire senza aumenti di volumetria	€ 80,00	€ 80,00	€ 160,00
EU2.11	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire costruire con aumento di SU e di volumetria	€ 50,00	€ 100,00 + *	€ 150,00 + *
EU2.12	Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/01	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
EU2.13	Volturazioni	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU2.14	Impianti, attrezzature ,opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti (LL.PP.)	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
EU2.15	Intervento ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 380/01	€ 100,00	€ 2.000,00	€ 2.100,00

* 10% del contributo di costruzione per un Massimo di € 2.000,00

Sanatoria				
Cod. EU3	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU3.1	Interventi di cui all'art. 37 del DPR n. 380/01	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU3.2	Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU3.3	Interventi di ristrutturazione edilizia compresi cambi d'uso rilevanti con o senza opere	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
EU3.4	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00
EU3.8	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (LL.PP.)	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
EU3.9	Recinzioni	€ 50,00	€ 70,00	€ 120,00
EU3.10	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici (volumi tecnici)	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU3.11	Chioschi, Tettoie, Pergolati e simili	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
EU3.12	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni :	€ 50,00	€ 150,00 + *	€ 200,00 + *
EU3.13	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale (ivi comprese le residenze di custodia) ; opere realizzate in zona agricola comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale.			
EU3.13.1	fino 100 mq. di SU		€ 150,00	€ 150,00
EU3.13.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU		€ 250,00	€ 250,00
EU3.13.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU		€ 350,00	€ 350,00
EU3.13.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU		€ 450,00	€ 450,00
EU3.13.5	oltre 5000 mc.		€ 1.250,00	€ 1.250,00
EU3.14	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire con aumento di SU e di volumetria		€ 150,00 + *	€ 150,00 + *
* 10% del contributo di costruzione per un Massimo di € 3000.00				

Segnalazione Certificati di Abitabilità – Agibilità				
Cod. EU4	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU4.1	€/mc.	€ 0,25*		€ 0,25*
EU4.2	Deposito attestazione di inagibilità	€ 100,00		€ 100,00
EU4.3	Sanzione amministrativa art. 24 comma 3 del DPR n. 380/01			
EU4.3.1	Dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori	€ 77,00		€ 77,00
EU4.3.2	Dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori	€ 232,00		€ 232,00
EU4.3.3	Oltre il 61° giorno dall'ultimazione dei lavori	€ 464,00		€ 464,00
* con un minimo di € 52.00 e un max € 1.000 per ogni SCA (parziale, totale e a completamento)				

Certificati ed Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica				
Cod. EU5	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU5.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole			
EU5.1.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole fino a 5 mappali	€ 50,00		€ 50,00
EU5.1.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole oltre da 6 a 10 mappali	€ 100,00		€ 100,00
EU5.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione			
EU5.2.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione sino a 5 mappali	€ 120,00		€ 120,00
EU5.2.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione oltre da 6 a 10 mappali	€ 150,00		€ 150,00

EU5.3	Certificato di inizio lavori (LL.PP.)	€ 25,00		€ 25,00
EU5.4	Certificato fine lavori (LL.PP.)	€ 25,00		€ 25,00
EU5.5	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica	€ 50,00		€ 50,00

Deposito di frazionamenti ai sensi dell'art. 30 comma 5 del DPR n. 380/01

Cod. EU6	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU6.1	Per ogni deposito	€ 80,00		€ 80,00

Condono Edilizio

Cod. EU7	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU7.1	condono edilizio Legge 47 /85 (I) e 724/1994 (II)	€ 50,00		€ 50,00
EU7.2	condono edilizio (III) Legge 326/2003			
EU7.2.1	< a mc.400,00	€ 100,00		€ 100,00
EU7.2.2	da mc.401 a 1000 mc	€ 150,00		€ 150,00
EU7.2.3	da mc.1001 a mc. 1500	€ 200,00		€ 200,00
EU7.2.4	> mc.1501	€ 350,00		€ 350,00

Valutazioni preventive - Edilizia

Cod. EU8	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU8.1	Interventi di sistemazione esterna e restauro	€ 160,00		€ 160,00
EU8.2	Ristrutturazione edilizia	€ 250,00		€ 250,00
EU8.3	Nuova costruzione	€ 250,00		€ 250,00
EU8.4	Strumento urbanistico preventivo	€ 200,00		€ 200,00
EU8.5	Intervento in zona soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico, stradale ferroviario	€ 400,00		€ 400,00

Paesaggio

Cod. EU9	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU9.1	Accertamento compatibilità paesaggistica (art.167 codice)	€ 150,00		€ 150,00
EU9.2	Accertamento compatibilità paesaggistica (PPTR art . 91)	€ 150,00		€ 150,00
EU9.3	Autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR 31/ 2017)	€ 150,00		€ 150,00
EU9.4	Autorizzazione paesaggistica art .146 Codice - 90 PPTR	€ 150,00		€ 150,00
EU9.5	Verifica compatibilità paesaggistica ex art.32 L. 47/ 1985	€ 150,00		€ 150,00
EU9.6	Provvedimenti di V.I.A. quale autorità competente	Rif. LR 17/2007		
EU9.7	Provvedimenti di verifica di assoggettabilità e V.A.S. quale Autorità Competente	Rif. LR 17/2007		

Pianificazione urbanistica

Cod.EU10	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU10.1	Spese istruttorie forfettarie per verifica atti complessi (ACCORDI/CONVENZIONI)	€ 500,00		€ 500,00
EU10.2	Istruttoria di varianti urbanistiche di iniziativa privata			
EU10.2.1	Fino a 50.000 mc	€ 500,00		€ 500,00
EU10.2.2	Oltre 50.000 mc.	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
EU10.3	Istruttoria richieste di varianti a piani esecutivi approvati			
EU10.3.1	Fino a 50.000 mc	€ 500,00		€ 500,00
EU10.3.2	Oltre 50.000 mc.	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
EU10.4	Attestazione attuazione piani esecutivi	€ 125,00		€ 125,00
EU10.5	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal Settore, su richiesta del soggetto interessato.	€ 100,00		€ 100,00

Controllo del Territorio

Cod.EU11	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU11.1	Richieste di sopralluoghi	€ 300,00		€ 300,00

Accesso ad atti amministrativi – Copie Informali e conformi di atti amministrativi

Cod.EU12	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU12.1	Visione di ogni singola pratica, comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme *	€ 50,00		€ 50,00

Autorizzazione Unica Ambientale art. 8 del DPR n. 59/13

Cod.EU13	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU13.1	Nuovo impianto	€ 150,00		€ 150,00
EU13.2	Rinnovo dell'autorizzazione senza modifiche	€ 100,00		€ 100,00
EU13.3	Rinnovo dell'autorizzazione con modifiche	€ 150,00		€ 150,00
EU13.4	Modifiche sostanziali	€ 100,00		€ 100,00
EU13.5	Modifiche non sostanziali	€ 50,00		€ 50,00
EU13.6	Voltura dell'autorizzazione	€ 100,00		€ 100,00

Comunicazione Inizio Lavori Asservertata

Cod.EU14	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU14.1	interventi di cui all'art. 6-bis del DPR n. 380/01	€ 80,00		€ 80,00