



Città di Foggia
URBANISTICA - EDILIZIA RESIDENZIALE

ORDINANZA SINDACALE

nr. 2 del 01/02/2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco ex art.54 del d.lgs. n. 267/00 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali per inagibilità dell'edificio sito in Foggia Scalo Rignano Garganico S.S. 16 Km 661.

IL SINDACO

PRESO ATTO dell' intervento n. Fono 7732 del 13/10/2015 prot. gen. N. 0090356 del 14/10/2015 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Foggia – relativo all'edificio sito in Foggia Scalo Rignano Garganico S.S. 16 Km 661;

CONSIDERATO CHE nell' intervento si evince che l'edificio sopracitato è realizzato in cemento armato e solai in latero - cemento costituito da n. 3 piani fuori terra (P.T. + Primo e Secondo piano);

CONSIDERATO CHE nel succitato intervento viene testualmente riportato: *"intonaci e calcinacci pericolanti con vistosi fenomeni di carbonatazione ed ossidazione ferri d'armatura, nonché fenomeni parziali di dissesti statici verosimilmente determinati da cedimenti differenziati del piano di fondazione con presenza di lesione dei paramenti murari"*;

CONSIDERATO CHE da accertamenti effettuati d'ufficio risulta che l'Amministratore è la **Sig.ra Conte Maria Giulia Adele nata il 13/10/1963 e residente a Foggia in Via Lustro, 32** mentre i proprietari dell'edificio identificato catastalmente al Foglio 13 P.IIa 24 (Scalo Rignano) sono i seguenti:

Sub. 6 Via Rignano P. 1°- 3° int. 1

Sanna Lucia nata a Bisceglie il 22/10/1974 e residente a Barletta via Cavour 116;

Sub 11 Via Rignano, 2 p.t. C/1 mq. 17

Caraccio Anna Maria nata a Taranto il 12/8/1961

Ruggiero Edoardo Angelo nato in Argentina il 12/6/1957 entrambi residenti in Via Mazzini, 37 Sarno (SA);

Sub 12 Via Rignano, p.t. + ps1 C/1 mq. 200

DUE ESSE di Sanna Gaspare e C.S.A.S. – Sede Legale a Foggia località Scalo Rignano – Socio Accomandatario Sanna Gaspare nato a Barletta il 21/6/1946 ed ivi residente in Via Cavour, 116 – Socio Accomandante Sanna Lucia nata a Bisceglie il 22/10/1974 e residente a Barletta via Cavour 116;

Sub 17 Via Rignano, 2 p. 2° - 3° int. 4

Eridania S.P.A. sede Genova, Corso Andrea Podestà, 2 (16128) – Direttore Generale e Legale Rappresentante Amadori Franco nato il 19/4/1943;

Sub 18 Via Rignano, 2 p. 2° - 3° int. 5

Mancini Giuseppe nato a Foggia il 22/3/1974 ivi residente Scalo Rignano Palazzina F.;

Sub 19 Via Rignano p. 1° - 3° int. 2 – 3

D'Autilia Gerardo Giuseppe nato ad Ascoli Satriano il 5/11/1958 e residente a Foggia Scalo Rignano Palazzina F.;

CONSIDERATO, conseguentemente, la necessità cautelativa di sgomberare ed inibire a chiunque l'accesso al citato immobile in stato di pericolo per la pubblica incolumità;

VALUTATA, per quanto sopra rappresentato, la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dall'art.54 del d.lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO l'art. 54, commi 2 e 4 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia,

tutto quanto sopra letto, visto e considerato

ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai sottoscritti:

- **Conte Maria Giulia Adele nata il 13/10/1963 e residente a Foggia in Via Lustro, 32 – Amministratore dell'Edificio;**
- **Sanna Lucia nata a Bisceglie il 22/10/1974 e residente a Barletta via Cavour 116;**
- **Caraccio Anna Maria nata a Taranto il 12/8/1961**
- **Ruggiero Edoardo Angelo nato in Argentina il 12/6/1957 entrambi residenti in Via Mazzini, 37 Sarno (SA);**
- **Sanna Gaspare nato a Barletta il 21/6/1946 ed ivi residente in Via Cavour, 116;**
- **Eridania S.P.A. sede Genova, Corso Andrea Podestà, 2 (16128) – Direttore Generale e Legale Rappresentante Amadori Franco nato il 19/4/1943;**
- **Mancini Giuseppe nato a Foggia il 22/3/1974 ivi residente Scalo Rignano Palazzina F.;**
- **D'Autilia Gerardo Giuseppe nato ad Ascoli Satriano il 5/11/1958 e residente a Foggia Scalo Rignano Palazzina F.;**

di procedere ad *horas* (immediatamente e senza indugio alcuno) allo sgombero dell'immobile *de quo* da persone, animali e cose, con divieto assoluto di praticare e/o far praticare ad alcuno i locali interessati; ordina, altresì, appena rientrato nella disponibilità dell'immobile a seguito di sgombero, di procedere immediatamente e senza indugio alcuno a far eseguire sotto la guida di un tecnico abilitato e di una ditta specializzata – tutte

le opere provvisoriale idonee e necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di rischio per l'incolumità pubblica e privata, provvedendo contestualmente alla messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale, ed assicurando la definitiva messa in sicurezza dell'immobile di Scalo di Rignano Garganico S.S. 16 Km 661, ordina, altresì di far redigere e di trasmettere a questo ente perizia tecnica giurata a firma di un tecnico abilitato di propria fiducia nella quale venga dichiarata ed asseverata l'eliminazione dello stato di pericolo.

DISPONE

L'immediata **notifica** della presente ordinanza a:

- **Conte Maria Giulia Adele** nata il 13/10/1963 e residente a Foggia in Via Lustro, 32 – Amministratore dell'Edificio
- **Sanna Lucia** nata a Bisceglie il 22/10/1974 e residente a Barletta via Cavour 116;
- **Caraccio Anna Maria** nata a Taranto il 12/8/1961
- **Ruggiero Edoardo Angelo** nato in Argentina il 12/6/1957 entrambi residenti in Via Mazzini, 37 Sarno (SA);
- **Sanna Gaspare** nato a Barletta il 21/6/1946 ed ivi residente in Via Cavour, 116;
- **Eridania S.P.A. sede Genova, Corso Andrea Podestà, 2 (16128) – Direttore Generale e Legale Rappresentante Amadori Franco** nato il 19/4/1943;
- **Mancini Giuseppe** nato a Foggia il 22/3/1974 ivi residente Scalo Rignano Palazzina F.;
- **D'Autilia Gerardo Giuseppe** nato ad Ascoli Satriano il 5/11/1958 e residente a Foggia Scalo Rignano Palazzina F.;

Dispone, altresì, che

- 1) Il Corpo di Polizia Municipale nonché il Settore Lavori Pubblici siano entrambi incaricati, ciascuno per la propria competenza, di verificare e vigilare sulla corretta esecuzione della presente ordinanza, anche relativamente alla messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale;
- 2) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio nonché la trasmissione del presente atto a
 - **Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco**
 - **Ufficio Controllo del Territorio**
 - **Servizio Avvocatura**
 - **Comando di Polizia Municipale**
 - **Servizio Lavori Pubblici**
 - **Alla Protezione Civile**
 - **E p. c. All'Ufficio territoriale del Governo**
 - **E p. c. Segretario Generale**
 - **E p.c. Ufficio Archivio e Protocollo**

INFORMA

- Che ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- a) L'Amministrazione competente è il Comune di Foggia Servizio Urbanistica – Controllo del Territorio - ;

- b) Il referente dell'istruttoria è l'Ing. Mario Maggio;
- c) presso il Servizio comunale sopra citato è possibile prendere visione della documentazione di merito nelle giornate e negli orari di pubblico ingresso (Corso Garibaldi, 58 – 3° piano; orario ricevimento: il lunedì ed il mercoledì dalle 9,00 alle 13,00 ed il Giovedì pomeriggio dalle 16,00 alle 17,30);
- d) gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

AVVERTE

Che in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Avverte, altresì, che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure – in via alternativa – Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco.


IL Dirigente
Maggio Ing. Mario




IL SINDACO
Franco Landella