



Città di Foggia

SOCIALE E PREVENZIONE - POLITICHE DELLA FAMIGLIA

ORDINANZA SINDACALE

nr. 10 del 18/02/2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per grave degrado igienico-sanitario dell'immobile sito in Foggia al Corso Roma n. 106.

IL SINDACO

PREMESSO che tutta la documentazione e gli atti sottocitati, individuati mediante riferimento al numero di acquisizione al protocollo generale di questo ente, sono depositati presso l'ufficio dei Servizi Sociali di via P. Fuiani n. 16 e sono liberamente consultabili, ove richiesto e consentito per legge;

VISTI:

- la nota della P.M. prot. gen. n. 64387 del 15/06/2018 avente ad oggetto "*Trasmissione della relazione del personale della Polizia Locale relativa ad intervento congiunto con i Vigili del Fuoco di Foggia e la Polizia di Stato in corso Roma civico 106 presso l'abitazione della sig.ra Delle Fave Maria Grazia*";
- la scheda n. 3150/2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia relativa all'intervento tecnico congiunto alla P.M. locale effettuato in data 06 giugno 2018 presso l'abitazione *de qua*;
- la relazione del Comando di Polizia Locale, prot. gen. n. 78381 del 21/07/2018 e vista, altresì, l'allegata relazione di servizio della Polizia di Stato datata 06/06/2018;
- la relazione di servizio della Polizia Locale, prot. gen. n. 98830 del 20/09/2018
- la nota prot. gen. n. 0049540|19/06/2018|ASL_FG|N_142|P, acquisita al protocollo di questo Ente in data 22/06/2018 n. 0067711, del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica "Area Sud" della ASL FG;
- la nota prot. gen. n. 83037 del 26 luglio 2018, a firma del Dirigente dei Servizi Sociali, comunicata al Comando di Polizia Locale, al Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica "Area Sud", al Sindaco ed al Servizio Ambiente;
- la nota del Comando di Polizia Locale prot. gen. n. 132916/2018;
- la nota prot. gen. n. 132861/2018 con la quale il Dirigente dei Servizi Sociali, a mezzo notifica per irreperibili ex art. 140 c.p.c., invitava la sig. Delle Fave Maria Grazia "*a provvedere entro cinque giorni dalla notifica della presente comunicazione (...omissis)*";
- il telegramma del giorno 12/12/2018 con il quale Il Dirigente dei Servizi Sociali invitava le sigg.re Delle Fave Maria Grazia e Delle Fave Antonella Patrizia a presentarsi presso gli uffici comunali di via P. Fuiani n. 16 per comunicazioni urgenti;

DATO ATTO che:

- le relazioni della Polizia Locale e dei Vigili del Fuoco intervenuti sono ampiamente corredate da foto che documentano in maniera inequivocabile il grave stato di degrado igienico-sanitario;
- tutti gli atti sopra citati costituiscono motivazione *per relationem* del presente atto;

CONSIDERATO che, allo scopo di porre rimedio alla gravissima situazione di degrado, tutti gli interventi attivati ed i tentativi bonari sin qui effettuati non hanno sortito alcun esito positivo;

VISTA, altresì, la segnalazione prot. gen. n. 0112177 del 23/10/2018 proveniente da un condomino dello stabile di Corso Roma n. 106 che invoca l'adozione di provvedimenti autoritativi al fine di eliminare la situazione di grave degrado dell'immobile in oggetto, tuttora irrisolta;

PRESO ATTO della recente nota, prot. n. 0097696|18/12/2018|Asl_FG|N_142|P, acquisita al protocollo di

questo ente in data 07/01/2019 n. 0001875;

CONSIDERATO che:

- l'alterazione e/o modificazione della destinazione d'uso dell'immobile *de quo* si ricollega all'entità ed alla qualità dell'incidenza del nuovo uso che ha creato situazioni gravemente insalubri ed immissioni intollerabili per l'intero stabile condominiale, per l'ambiente circostante oltre che per il benessere degli animali;
- tale uso improprio dell'immobile, avente destinazione urbanistica residenziale, crea un potenziale rischio di epidemie e/o gravi rischi per la salute pubblica a causa della probabile diffusione di malattie e del potenziale sviluppo di agenti patogeni per l'uomo;

DATO ATTO

- del carattere di assoluta urgenza a provvedere in considerazione della comprovata incompatibilità della permanenza dei gatti nell'appartamento *de quo* con le esigenze di salute ed igiene pubblica e di benessere degli animali;
- che, dalle relazioni della Polizia di Stato, dei Vigili del Fuoco, della Polizia Locale nonché dalla nota della ASL-FG, sopra indicate emergono con certezza i presupposti fattuali e giuridici che motivano l'adozione di un provvedimento cautelare d'urgenza;
- che l'esercizio cautelativo del potere sindacale trova, dunque, presupposto e giustificazione negli accertamenti tecnico-sanitari di cui sopra e che il presente atto è meramente consequenziale agli stessi;

CONSIDERATO che, data l'urgenza di provvedere, non è necessaria la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti indicati dagli articoli 7 e 9 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VALUTATA, per quanto sopra rappresentato, la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti al fine di eliminare i rischi concreti che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. n. 267/00 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO, altresì, che tali provvedimenti contingibili ed urgenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la legge regionale n. 12/1995 s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO, altresì, l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia:

VISTO il Regolamento per la Tutela ed il benessere degli animali di cui alla C.C. del 09.03.2007 n.23 - d'ora in poi Regolamento - ed in particolare visti gli articoli sotto indicati:

- Art. 3 e, in particolare, comma 1 e comma 5;
- Art. 4 e, in particolare, comma 2 e comma 5
- Art. 5 e, in particolare, comma 2;
- Art. 8;
- Art. 9 e, in particolare, comma 1 e comma 33;
- Art. 13;
- Art. 32 e, in particolare, comma 3;
- Art. 33;
- Art. 37 e, in particolare, comma 3;
- Art.55;
- Art.56;

tutto quanto sopra riportato, visto e considerato,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

alla **sig.ra Delle Fave Maria Grazia**, c.f. DLLMGR60M51D643D, nata a Foggia il 11/08/1960, in qualità di proprietaria dell'immobile di Corso Roma n. 106, piano 6, scala C, foglio. n. 96, pl. n.9299, categoria catastale A/2:

- 1) di provvedere immediatamente e senza indugio alcuno allo sgombero immediato da rifiuti e dagli animali impropriamente detenuti nell'appartamento come sopra identificato ed avente destinazione urbanistica residenziale provvedendo, altresì, alla radicale pulizia, disinfezione, disinfestazione e sanificazione totale dell'intero immobile in proprietà incaricando apposita ditta specializzata

autorizzata per le tutte le operazioni necessarie, ivi incluso il corretto smaltimento dei cumuli di rifiuti e previa consegna alla ASL-FG degli animali in proprietà, illegittimamente ivi ricoverati, per sottoporli, a cura e spese della proprietaria, a visita veterinaria, trattamenti immunizzanti e per eventuali operazioni di sterilizzazione;

- 2) di indicare un luogo alternativo idoneo in proprietà sua o di terzi a ciò autorizzati - all'aperto in considerazione del numero dei gatti detenuti - in cui trasferire gli animali, previo sopralluogo ed assenso della ASL-FG competente e comunque sempre successivamente ai trattamenti sanitari e sterilizzazioni necessarie a cura e spese della proprietaria; in mancanza di luogo idoneo, conseguentemente, gli animali, sempre dopo i trattamenti sanitari necessari a cura e spese della proprietaria, saranno affidati ad idonee strutture autorizzate con spese a carico della proprietaria;
- 3) il non utilizzo dell'appartamento sino al completo ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ai sensi di legge e, conseguentemente, ordina di far pervenire a questo ente idonea documentazione, rilasciata dalla ditta specializzata incaricata, dalla quale si evinca la **cessazione totale dello stato di pericolo ambientale igienico-sanitario**;
- 4) lo smaltimento di eventuali carcasse di animali, presenti nell'immobile come sopra identificato, presso gli impianti autorizzati ai sensi dell'art. 57 del Regolamento citato, sempre con oneri e spese a carico della sig.ra Delle Fave Maria Grazia;

DISPONE

- 1) il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di assistere, verificare e vigilare sulla corretta esecuzione della presente ordinanza, ivi inclusa la destinazione finale degli animali nonché la verifica e vigilanza sull'eventuale esecuzione d'ufficio in caso di inottemperanza da parte della destinataria della stessa; è incaricato della messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale ove necessario in fase di sgombero dell'immobile e trasferimento degli animali; è incaricato, altresì, di applicare le sanzioni amministrative di cui all'art. 55 del Regolamento Benessere Animali comunale; è incaricato di vigilare circa il corretto smaltimento di eventuali carcasse ai sensi all'art.57 del Regolamento Benessere Animali comunale;
- 2) il **Dipartimento di Prevenzione-Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASL FG** è incaricato di assistere, verificare e vigilare sulla corretta esecuzione della presente ordinanza per gli aspetti di sua competenza, ivi inclusa la valutazione di idoneità sul luogo di destinazione finale degli animali nonché la verifica e vigilanza sull'eventuale esecuzione d'ufficio in caso di inottemperanza da parte della destinataria della stessa;
- 3) il **Servizio Avvocatura** è incaricato per valutazioni tecniche ed adempimenti legali circa la necessità o meno di sporgere querela così come previsto ai sensi del comma 3, art. 32 del Regolamento Benessere Animali comunale e per la corretta procedura da seguire in caso di sequestro;
- 4) il **Servizio Ambiente** provveda per eventuali adempimenti igienico-ambientali e vigilanza di propria competenza relativi al corretto smaltimento dei rifiuti;
- 5) il **Sue – Controllo del Territorio** provveda ai controlli edilizio-urbanistici di competenza relativi alla verifica della destinazione d'uso dell'immobile in oggetto ed all'adozione di eventuali provvedimenti consequenziali;
- 6) i **Servizi Sociali** provvedano all'eventuale adozione di necessarie misure ed adempimenti di propria competenza; rendano, inoltre, immediatamente fruibile tutta la documentazione eventualmente necessaria ad altri enti o Servizi per gli adempimenti di propria competenza;
- 7) il **Servizio Economato** ed il **Servizio Lavori Pubblici** pongano in essere gli atti propedeutici e di supporto eventualmente necessari nell'ipotesi in cui si agisca in danno alla proprietà.

DISPONE

- 1) l'immediata notifica della presente ordinanza alla seguente destinataria:
 - **sig.ra Delle Fave Maria Grazia**, nata a Foggia il 11/08/1960, ultima residenza in Foggia al Corso Roma n. 106;
- 2) la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e la trasmissione del presente atto a:
 - Comando di Polizia Municipale;
 - Dipartimento di Prevenzione-Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL FG, piazza Pavoncelli n.11 – 71121 Foggia;

- SUE – Ufficio Controllo del Territorio;
- Servizio Ambiente;
- Servizio Avvocatura;
- Servizi Sociali;
- Servizio Economato;
- Servizio Lavori Pubblici;

e per conoscenza a:

- Amministratore Condominiale p.t. di Corso Roma n.106;
- Segretario Generale;
- Ufficio Territoriale del Governo;
- Procura della Repubblica di Foggia.

AVVERTE

che, in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori, rivalendosi eventualmente anche su altri beni in proprietà/comproprietà della destinataria a copertura delle somme necessarie per l'esecuzione della presente ordinanza nonché si provvederà ad inoltrare denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale ed al sequestro degli animali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento C.C. n. 23/2007.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione ovvero – in via alternativa – Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dall' avvenuta notificazione.



IL SINDACO
Franco Landella