



Città di Foggia

**PROTEZIONE CIVILE**

# **ORDINANZA SINDACALE**

## **nr. 61 del 08/07/2020**

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente art. 54 D.Lgs. 267/2000 per situazione di pericolo dell'immobile sito in Foggia Via Civitella civ. 5 con accesso da Vico del Gufo civ. 8

### **IL SINDACO**

**VISTA** la relazione del sopralluogo esperito in data 04/07/2020 redatta dal tecnico comunale reperibile dell'Area Tecnica, geom. Massimo Pietradura ad oggetto: "Verbale di inibizione all'accesso all'intero compendio edilizio compreso tra via Civitella, Via del Gufo (Chiesa di San Tommaso – casa del Parroco) civv. 5 e 8, Via Ricciardi";

**VISTA** la nota inviata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco a seguito di intervento n. 4187 del 04/07/2020, nella quale viene evidenziato "il crollo del solaio ed il dissesto del muro perimetrale dello stesso fabbricato, crollo che ha interessato il civico n. 5 di Via Civitella ed il sovrastante immobile con accesso dal civ. 8 di via Gufo" e viene constatata "la presenza di lesioni e di eccentricità (spanciamento) sul setto murario del locale interessato dal crollo, oltre alla presenza di pregresse lesioni verticali all'altezza dei civici 4-8 di via del Gufo e lesioni sulla struttura muraria della Chiesa di San Tommaso facente parte dello stesso compendio edilizio;

**PRESO ATTO** che, sempre nella succitata nota, oltre alla inibizione dell'uso di tutti i locali del ridetto compendio edilizio e degli immobili frontali allo stesso, è richiesta, considerata l'esiguità della larghezza stradale, la chiusura al traffico veicolare e pedonale di via Civitella, Via del Gufo, via Ricciardi e via Arpi, eccetto il tratto di via Arpi opposto alla Chiesa ove sul marciapiede può essere consentito il solo transito pedonale;

**CONSIDERATO** che da ulteriori indagini si è accertato che gli immobili interessati dalla presente ordinanza sono catastalmente censiti così come di seguito riportato, i cui intestatari delle particelle sono generalizzati nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali:

**1) Foglio di Mappa 96 P.IIa 1251**

- Sub 1/ P.T. Via Civitella civ. 5 - Locale oggetto del crollo del solaio e sottostante al:

- Sub 3/ I P. Vico del Gufo civ. 8 - Unità immobiliari già oggetto di **Ordinanza Sindacale n. 22/2017** in danno con Verbale di Inottemperanza per il disposto dell'art. 650 C.P., ns prot. 467P2017;
  - Sub 2/ P.T. Vico del Gufo civ. 6 - Unità Immobiliari già oggetto di **Ordinanza Sindacale nr. 49/2017** in danno alla stessa parte proprietaria, oltre all'Unità immobiliare Foglio 96 P.IIa 1252, con riscontro da parte della proprietà con relativi atti consequenziali successivi - Riscontro Prot. 14157 del 30/11/2017 - rif. Ordinanza Sindacale n. 49/2017;
- 1) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1252**
    - P.T. Via Civitella civ. 3 - Unità immobiliare oggetto di Ordinanza Sindacale n. 49/2017;
  - 3) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1253**
    - P.T. Via Ricciardi civ. 33 e S1 Via Civitella civ. 1;
  - 4) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1254:**
    - Sub 1/ P.T. Via Ricciardi civ. 35;
    - Sub 2/ P.T. Via Ricciardi civ. 37;
    - Sub 3/ I P. Via Civitella civ. 2;
  - 5) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1256:**
    - Sub 1/ I P. Via Civitella civ. 4;
    - Sub 3/ P.T. Via Civitella civ. 6;
    - Sub 4/ P.T. Via Civitella civ. 8;
  - 6) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1257:**
    - Sub 1/ I P. Via Civitella civ. 8;
    - Sub 2/ P.T. Via Civitella civ. 10;
    - Sub 3/ P.T. Via Civitella;
  - 7) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1266:**
    - Sub 2/ I P. Via Civitella civ. 12;
    - Sub 3/ II P. Via Civitella civ. 12;
    - Sub 4/ II P. Via Civitella civ. 12;
    - Sub 5/ III P. Via Civitella civ. 12;
    - Sub 6/ III P. Via Civitella civ. 12;
    - Sub 1/ P.T. Via Civitella civ. 14;
    - Sub 7/ S1 Via Civitella;
  - 8) **Foglio di Mappa 96 P.IIa 1247**
    - Vico del Gufo civ. 5 P.T.;

**RITENUTO** doversi adottare i necessari ed indispensabili provvedimenti al fine di scongiurare tutte le situazioni di pericolo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VALUTATA** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 54 del d. Lgs. 267/2000

**VISTO** altresì l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia

## **ORDINA**

**per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità**

**ai proprietari e agli assegnatari degli immobili così come di seguito riportato, i cui dati sono generalizzati nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente**

**provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali:**

- **Foglio n. 96/p.IIa 1251 - sub 1 P.T. - Via Civitella civ. 5 - Oggetto di precedente O.S. 22/2017**
- **Foglio n. 96/p.IIa 1251 - sub 3 I P. - Vico del Gufo civ. 8 - Oggetto di precedente O.S. 22/2017**
- **Foglio n. 96/p.IIa 1251 - sub 2 P.T. - Vico del Gufo civ. 6 - Oggetto di precedente O.S. 49/2017**
- **Foglio n. 96 - via Ricciardi angolo via Arpi - Oggetto di precedente O.S. 10/2017**
- **Alloggio Vico del Gufo civ. 2-4**

**l'esecuzione ad horas, ognuno per quanto di propria competenza, delle opere di messa in sicurezza e verifica statica dei rispettivi immobili di proprietà, così come sopra specificati;**

**il contestuale divieto di utilizzo, per qualsiasi motivo, degli immobili sopra indicati**

**ai signori proprietari/occupanti/affittuari degli immobili così come di seguito riportato, i cui dati sono generalizzati nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali:**

- Foglio 96/p.IIa 1252, P.T. - Via Civitella civ. 3
- Foglio 96/p.IIa 1253, P.T - Via Ricciardi civ. 33
- Foglio 96/p.IIa 1254 sub1 P.T. -Via Ricciardi civ. 35;
- Foglio 96/p.IIa 1254 sub 2 P.T. -Via Ricciardi civ. 37;
- Foglio 96/p.IIa 1254 sub3 I P. - Via Civitella civ. 2;
- Foglio 96/p.IIa 1256 sub1 I P. - Via Civitella civ. 4;
- Foglio 96/p.IIa 1256 sub 3 P.T. -Via Civitella civ. 6;
- Foglio 96/p.IIa 1256 sub 4 P.T. - Via Civitella civ. 8;
- Foglio 96/p.IIa 1257 sub 1 I P. - Via Civitella civ. 8;
- Foglio 96/p.IIa 1257 sub 2 P.T. - Via Civitella civ. 10;
- Foglio 96/p.IIa 1266 sub 2 I P. - Via Civitella civ. 12;
- Foglio 96/p.IIa 1266 sub 3 II P. - Via Civitella civ. 12;
- Foglio 96/p.IIa 1266 sub 5 II P. - Via Civitella civ. 12;
- Foglio 96/p.IIa 1266 sub 6 III P. - Via Civitella civ. 12;
- Foglio 96/p.IIa 1266 sub 7 S1. - Via Civitella;
- Foglio 96/p.IIa 1247 - Vico del Gufo civ. 5;
- Appartamenti siti in via Civitella civ. 12;

**l'immediato sgombero delle singole unità immobiliari sopra specificate ed il contestuale divieto di utilizzo, per qualsiasi motivo, fino all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza degli immobili.**

Il divieto di transito a tutte le categorie di veicoli e ai pedoni, in:

- Via Civitella, tratto compreso tra Via Ricciardi e il civ. 12 di Via Civitella;
- Vico del Gufo, tratto compreso tra Via Civitella e Via Arpi;
- Via Ricciardi, tratto compreso tra Via Arpi e Via Civitella;
- Via Arpi, tratto compreso tra Largo Civitella e Via Ricciardi, in tal caso consentendo il solo transito pedonale sul marciapiede opposto al compendio edilizio oggetto della presente ordinanza.

La chiusura al traffico veicolare e pedonale sarà attuata nell'immediatezza mediante l'apposizione di transenne mobile da integrarsi, non appena possibile, a cura del Servizio Lavori Pubblici, mediante la realizzazione di idonea recinzione non amovibile adeguatamente segnalata.

## **ORDINA ALTRESI'**

Ai proprietari degli immobili di far pervenire a questa Amministrazione, al termine dei lavori, perizia tecnica giurata a firma di un tecnico abilitato di propria fiducia, nella quale venga dichiarata l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo e ciò, conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente provvedimento;

## **DISPONE**

- 1) **di notificare la presente ordinanza** ai soggetti meglio generalizzati nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali, **a cura del Corpo di Polizia Locale della Città di Foggia**, anche mediante sub-delega per i destinatari residenti fuori dal territorio comunale;
- 1) di incaricare il Corpo di Polizia Locale e il Settore Lavori Pubblici di verificare e vigilare sulla immediata esecuzione della presente ordinanza, anche relativamente alla messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale;
- 2) che, previa comunicazione al Prefetto della Provincia di Foggia, la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foggia e sia immediatamente eseguita.

## **INFORMA**

che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n°241/1990 e s.m.i., l'Amministrazione competente è il Comune di Foggia - Ufficio Protezione Civile, che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento;  
che gli atti istruttori che hanno portato all'adozione del presente atto sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il ridetto ufficio comunale;  
che ciascun interessato può presentare memorie scritte ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso.

## **AVVERTE**

che in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Comunale, senza comunicazione ulteriore ai proprietari, e il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute, in danno dei proprietari inadempienti; nel contempo, per le ulteriori inottemperanze alla presente Ordinanza, si provvederà d'ufficio alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

È ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure - in via alternativa - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco, pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Servizio Lavori Pubblici

E' altresì inviata per conoscenza a:

- Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Questura - Ufficio di Gabinetto;
- Comando Provinciale Carabinieri - Foggia;
- Comando Provinciale Guardia di Finanza - Foggia;
- Servizio Emergenza 118;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta - Andria - Trani e Foggia.

**IL SINDACO**

Franco Landella