



Comune di Foggia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura numero: **434**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **9** del 30 marzo 2021

Numero del Registro generale delle determinazioni: **339**

Oggetto: Liquidazione della somma di 17.181,12 in favore di Moretto Nadia e Menta Mauro, da corrispondere per l'utilizzo dei locali in Via Telesforo, n. 33 a Foggia ad uso Archivio Storico per il periodo dal 01-01-2020 al 31-12-2020

Servizio - SEGRETERIA GIUNTA COMUNALE, GABINETTO DEL SINDACO, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, MESSI COMUNALI

Ufficio: *ARCHIVIO*

Responsabile del Procedimento: *Maria Concetta Valentino*

Estensore: *Bruno Matteo*

Liquidazione della somma di 17.181,12 in favore di Moretto Nadia e Menta Mauro, da corrispondere per l'utilizzo dei locali in Via Telesforo, n. 33 a Foggia ad uso Archivio Storico per il periodo dal 01-01-2020 al 31-12-2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA

Liquidazione della somma di 17.181,12 in favore di Moretto Nadia e Menta Mauro, da corrispondere per l'utilizzo dei locali in Via Telesforo, n. 33 a Foggia ad uso Archivio Storico per il periodo dal 01-01-2020 al 31-12-2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

il Comune di Foggia occupa sin dal 1° giugno 2007 un immobile, adibito ad Archivio Storico comunale, ubicato in Via Telesforo, n. 33 a Foggia di proprietà della sig. ra Moretto Nadia, giusta Scrittura privata di locazione Rep. n. 9028 di durata sessennale con scadenza al 31 maggio 2013;

tra le iniziative finalizzate al contenimento della spesa per fitti passivi rientranti nel piano di risanamento finanziario dell'Ente a suo tempo adottato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 12/02/2013 fu autorizzata, tra l'altro, la rescissione del contratto di locazione dei locali adibiti ad Archivio Storico, siti in Via Telesforo, 33 a Foggia e il contestuale trasferimento del patrimonio documentale dell'Ente in locali di proprietà comunale siti in Via Miranda;

il trasferimento in Via Miranda non fu di fatto più effettuato poiché i locali si rivelarono non idonei sia in termini di superficie, insufficiente a contenere tutti gli scaffali, sia in termini igienico sanitari, poiché in alcuni punti l'intonaco risultava fortemente ammalorato a causa di abbondante umidità;

VERIFICATE ulteriori ipotesi di trasferimento in locali di proprietà che si sono rivelate poco percorribili, vuoi per il notevole investimento economico necessario per dotare i locali stessi di idonei impianti elettrici, antincendio e antintrusione (Via Manfredi c/o AMGAS) vuoi perché non immediatamente utilizzabili a causa di lavori di ristrutturazione ancora in corso (Via Sant'Alfonso de Liguori, già sede del Servizio Integrato Attività Economiche);

VALUTATA, congiuntamente al Dirigente dell'Area Tecnica, la possibilità di trasferire l'Archivio Storico in locali all'uopo adibiti della Palazzina sita presso la Cittadella dell'Economia che dovrebbero essere disponibili a breve;

CONSIDERATO CHE, pur continuando a ricercare soluzioni alternative, non si è potuto fare a meno di proseguire nell'utilizzo dei locali di Via Telesforo, 33 per l'occupazione dei quali, pur in assenza di una formale proroga e/o rinnovo del contratto di locazione, sarà necessario corrispondere alla proprietaria il dovuto ristoro;

CONSIDERATO CHE con delibera di G. C. n. 68 del 10/07/2020 è stato approvato lo schema di accordo transattivo per la definizione extragiudiziale delle pendenze tra il Comune di Foggia e la sig. ra Moretto Nadia mediante pagamento da parte del Comune, in favore dell'istante, della somma forfettaria di € 1.431,76 per ogni mensilità di occupazione di utilizzo dell'immobile da parte dell'Amministrazione comunale fino al definitivo rilascio dello stesso a totale e definitiva tacitazione di ogni diritto, ragione e/o pretesa;

VISTO l'accordo transattivo già sottoscritto dalla sig. ra Moretto Nadia, proprietaria dei locali di Via Telesforo, n. 33 a Foggia, così come allegato nella richiamata deliberazione di Giunta comunale;

CONSIDERATO CHE l'accordo in questione prevede al punto 5. l'espressa dichiarazione della sig. ra Moretto Nadia ad accettare, a ristoro delle ulteriori mensilità di utilizzo dell'immobile da parte dell'Amministrazione comunale fino al definitivo rilascio dello stesso, la somma di € 1.431,76 mensili per i mesi ricadenti nell'anno 2020, di ammontare corrispondente a quella definita in via transattiva;

VISTA la richiesta della sig. ra Moretto Nadia in data 02/02/2021, acquisita al prot. 10348, con la quale chiede la liquidazione dell'importo dovuto da questa Amministrazione per la detenzione

durante l'anno 2020 dei locali di Via Telesforo, n.33, specificando di aver diritto a soli 9/12esimi della somma in considerazione del fatto che in data 25/09/2020, con atto Notaio Bruno Di Carlo, acquisito agli atti, ha ceduto l'usufrutto degli immobili di che trattasi al figlio Menta Mauro, già nudo proprietario;

VISTA la comunicazione del sig. Menta Mauro in data 02/02/2021, acquisita al prot. 10358, con la quale comunica il subentro a tutti gli effetti di legge e l'accettazione delle condizioni già stabilite con l'atto di transazione sottoscritto tra la madre Moretto Nadia e l'Amministrazione comunale, e contestualmente chiede la liquidazione in suo favore dei restanti 3/12esimi dell'importo;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1595/2020 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 26.170,00 imputandola al capitolo di spesa n. 1026000 del bilancio 2020 "Canoni di locazione immobili";

RITENUTO di dover provvedere ad impegnare la somma di € 17.181,12 occorrente per il pagamento di quanto dovuto per l'occupazione dei locali in questione, presumibilmente, fino al 31/12/2020, in considerazione del protrarsi delle operazioni di trasferimento;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);

RILEVATA la propria competenza in qualità di responsabile del Servizio Segreteria di Giunta Comunale, Archivio e Protocollo, Notifiche come nominata con decreto sindacale n. 35 del 01/12/2020;

PRESO ATTO dell'istruttoria eseguita in merito al presente atto dal funzionario P.O. sig. Matteo Bruno;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

ESPRESSO parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.147-bis del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. di liquidare, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono riportati, la somma di € 17.181,12 occorrente per il pagamento di quanto dovuto per l'occupazione dei locali siti in Via Telesforo n. 33 a Foggia, sede dell'Archivio Storico comunale, dal 01/01/2020 al 31/12/2020, come di seguito ripartita:
 - a) € 12.885,84 alla sig.ra Moretto Nadia mediante accredito su conto corrente bancario;
 - b) € 4.295,28 al sig. Menta Mauro mediante accredito su conto corrente bancario;
2. di imputare la spesa complessiva di € 17.181,12 al capitolo 1026000 del Bilancio 2020 ad oggetto: "Canoni di locazione immobili, giusta determina di impegno n. 1595/2020;
3. di trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente

dott. ssa Maria C. VALENTINO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA