

**ALLEGATO D.G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_ :**

**DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI A PROCEDURE AMMINISTRATIVE EDILIZIE E URBANISTICHE**

<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b>					
<b>Cod. EU1</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al ritiro</b>	<b>urgenza</b>	<b>Totale</b>
EU1.1	interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2 del DPR n. 380/01	80,00 €			80,00 €
EU1.2	interventi di cui all'art. 22 comma 3 del DPR n. 380/01	*			*
EU1.3	Varianti a DIA	45,00 €			45,00 €
EU1.4	Demolizioni	45,00 €			45,00 €
EU1.5	Cambi di destinazione d'uso senza opere edilizie	80,00 €			80,00 €
EU1.6	Tettoie, Pergolati e prefabbricati in genere				
	<= 10mq. complessivi	80,00 €			80,00 €
	> 10 mq complessivi	120,00 €			80,00 €
	Recinzioni, muri di cinta, cancellate				120,00 €
* si applica il versamento complessivamente dovuto per la corrispondente voce nella tabella del permesso di costruire					

<b>Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria</b>						
<b>Cod. EU2</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al ritiro</b>	<b>urgenza</b>	<b>Totale</b>	
EU2.1	Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR n. 380/01	80,00 €	80,00 €		160,00 €	
EU2.2	Interventi edilizi con o senza aumento di SU con o senza incremento delle UI e/o con cambio di destinazione d'uso	80,00 €	200,00 €		280,00 €	
EU2.3	Interventi di ristrutturazione urbanistica	50,00 €	500,00 €		550,00 €	
EU2.4	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (LL.PP.)	50,00 €	250,00 €		300,00 €	
EU2.5	Recinzioni	50,00 €			50,00 €	
EU2.6	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici ( volumi tecnici )	50,00 €	50,00 €		100,00 €	
EU2.7	Chioschi e similari	50,00 €	80,00 €		130,00 €	
EU2.8	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni e Piano casa sottetti:					
	fino a 300 mc.	50,00 €	150,00 €		200,00 €	
	oltre 300 mc	100,00 €	*		100.000 €*	
EU2.9	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale ( ivi comprese le residenze di custodia ) ; opere da realizzare in zona agricola, comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale :					
	EU2.9.1	fino 100 mq. di SU	50,00 €	100,00 €		150,00 €
	EU2.9.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU	100,00 €	150,00 €		250,00 €
	EU2.9.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU	100,00 €	250,00 €		350,00 €
	EU2.9.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU	250,00 €	200,00 €		450,00 €
	EU2.9.5	oltre 5000	250,00 €	1.000,00 €		1.250,00 €
EU2.10	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire senza aumenti di volumetria	80,00 €	80,00 €		160,00 €	
EU2.11	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire costruire con aumento di SU e di volumetria	50,00 €	€ 100.00 + *		150,00 + € *	
EU2.12	Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/01	50,00 €	150,00 €		200,00 €	
EU2.13	Volturezioni	50,00 €	50,00 €		100,00 €	
EU2.14	Impianti, attrezzature ,opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti (LL.PP.)	50,00 €	100,00 €		150,00 €	
* 10% del contributo di costruzione per un Massimo di € 2000.00						

Sanatoria					
Cod. EU3	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU3.1	Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR n. 380/01		100,00 €		100,00 €
EU3.2	Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo		100,00 €		100,00 €
EU3.3	Interventi di ristrutturazione edilizia compresi cambi d'uso rilevanti con o senza opere		200,00 €		200,00 €
EU3.4	Interventi di ristrutturazione urbanistica		350,00 €		350,00 €
EU3.8	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (LL.PP.)		300,00 €		300,00 €
EU3.9	Recinzioni		100,00 €		100,00 €
EU3.10	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici ( volumi tecnici )		100,00 €		100,00 €
EU3.11	Chioschi, Tettoie, Pergolati e similari		200,00 €		200,00 €
EU3.12	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni :		€ 150,00 + *		€ 150,00 + *
EU3.13	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale ( ivi comprese le residenze di custodia ) ; opere realizzate in zona agricola comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale				
EU3.13.1	fino 100 mq. di SU		150,00 €		150,00 €
EU3.13.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU		250,00 €		250,00 €
EU3.13.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU		350,00 €		350,00 €
EU3.13.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU		750,00 €		750,00 €
EU3.13.5	oltre 5000 mc.		1.500,00 €		1.500,00 €
EU3.14	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire con aumento di SU e di volumetria		€ 150,00 + *		€ 150,00 + *
* 10% del contributo di costruzione per un Massimo di € 3000.00					

Segnalazione Certificati di Abitabilità – Agibilità					
Cod. EU4	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU4.1	€/mc. Rilevabile dal modello ISTAT da allegare all'istanza	€ 0,25*			€ 0,25*
EU4.2	Rilascio certificato di inagibilità	50,00 €			50,00 €
* con un minimo di € 52.00 e un max € 1.000 per ogni SCA (parziale, totale e a completamento)					

Certificati ed Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica					
Cod. EU5	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU5.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole				
EU5.1.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole fino a 5 mappali	30,00 €		15,00 €	45,00 €
EU5.1.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole oltre a 5 mappali	50,00 €		20,00 €	70,00 €
EU5.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione				
EU5.2.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione sino a 5 mappali	80,00 €		15,00 €	95,00 €
EU5.2.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione oltre i 5 mappali	100,00 €		20,00 €	120,00 €
EU5.3	Certificato di inizio lavori (LL.PP.)	25,00 €		15,00 €	40,00 €
EU5.4	Certificato fine lavori (LL.PP.)	25,00 €		15,00 €	40,00 €
EU5.5	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica	25,00 €		15,00 €	40,00 €
* il versamento dell'urgenza va fatto al momento della richiesta e da diritto ad espletare l'istanza entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta					

Deposito di frazionamenti ai sensi dell'art. 30 comma 5 del DPR n. 380/01					
Cod. EU6	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU6.1	Per ogni deposito	50,00 €		15,00 €	65,00 €
* il versamento dell'urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta					

Condono Edilizio					
Cod. EU7	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU7.1	condono edilizio Legge 47 /85 (I) e 724/1994 (II)	€ 25,00		25,00 €	
EU7.2	condono edilizio (III) Legge 326/2003				
EU7.2.1	< a mc.400,00	€ 50,00		25,00 €	75,00 €
EU7.2.2	da mc.401 a 1000 mc	€ 100,00		25,00 €	125,00 €
EU7.2.3	da mc.1001 a mc. 1500	€ 150,00		25,00 €	175,00 €
EU7.2.4	> mc.1501	€ 300,00		25,00 €	325,00 €

Valutazioni preventive - Edilizia					
Cod. EU8	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU8.1	Interventi di sistemazione esterna e restauro	80,00 €		25,00 €	105,00 €
EU8.2	Ristrutturazione edilizia	125,00 €		25,00 €	150,00 €
EU8.3	Nuova costruzione	125,00 €		25,00 €	150,00 €
EU8.4	Strumento urbanistico preventivo	100,00 €		35,00 €	135,00 €
EU8.5	Intervento in zona soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico, stradale ferroviario	200,00 €		25,00 €	225,00 €

Paesaggio					
Cod. EU9	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU9.1	Accertamento compatibilità paesaggistica (art.167 codice)	150,00 €			150,00 €
EU9.2	Accertamento compatibilità paesaggistica (PPTR art . 91)	150,00 €			150,00 €
EU9.3	Autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR 31/ 2017)	150,00 €			150,00 €
EU9.4	Autorizzazione paesaggistica art .146 Codice - 90 PPTR	150,00 €			150,00 €
EU9.5	Verifica compatibilità paesaggistica ex art.32 L. 47/ 1985	150,00 €			150,00 €
EU9.6	Provvedimenti di V.I.A. quale autorità competente	150,00 €			150,00 €
EU9.7	Provvedimenti di verifica di assoggetibilità e V.A.S. quale Autorità Competente	150,00 €			150,00 €

Pianificazione urbanistica					
Cod. EU10	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza	Totale
EU10.1	Spese istruttorie forfettarie per verifica atti complessi (ACCORDI/CONVENZIONI)	125,00 €			125,00 €
EU10.2	Istruttoria di varianti urbanistiche di iniziativa privata				
EU10.2.1	Fino a 50.000 mc	500,00 €			500,00 €
EU10.2.2	Oltre 50.000 mc.	500,00 €	500,00 €		1.000,00 €
EU10.3	Istruttoria richieste di varianti a piani esecutivi approvati				
EU10.3.1	Fino a 50.000 mc	500,00 €			500,00 €
EU10.3.2	Oltre 50.000 mc.	500,00 €	500,00 €		1.000,00 €
EU10.4	Attestazione attuazione piani esecutivi	100,00 €			100,00 €
EU10.5	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal Settore, su richiesta del soggetto interessato.	100,00 €			100,00 €

<b>Controllo del Territorio</b>					
<b>Cod. EU11</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al ritiro</b>	<b>urgenza</b>	<b>Totale</b>
EU11.1	Richeste di sopralluoghi	25,00 €			25,00 €

<b>Accesso ad atti amministrativi – Copie Informali e conformi di atti amministrativi</b>					
<b>Cod. EU12</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al ritiro</b>	<b>urgenza</b>	<b>Totale</b>
EU12.1	Visione di ogni singola pratica, comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme *	20,00 €			20,00 €