



Città di Foggia  
**URBANISTICA - EDILIZIA RESIDENZIALE**

**ORDINANZA SINDACALE**

nr. 01 del 26/01/2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco art. 54 del d.lgs. n. 267/00 per situazione di degrado in Corso Giannone civici 131-137 a seguito di demolizione fabbricati.

**IL SINDACO**

**VISTO** il sopralluogo del 22/12/2015, prot. n. 115122, effettuato dai tecnici del Comune di Foggia - Servizio Urbanistica Controllo del Territorio – in Corso Giannone ex civici da 131 al 137, area di vecchi fabbricati che versano in stato di pericolo ed abbandono e demoliti a seguito di provvedimenti del Sindaco;

**CONSIDERATO** che, dal sopralluogo viene riportato che il comparto dei fabbricati demoliti è delimitato in maniera precaria da rete plastificata a giorno e sorretta da ferri di armatura fissati al suolo, per un'altezza di ca. m 1,50 da terra;

**VISTO** che oltre al degrado sopra citato si aggiungono problemi di natura igienico-sanitari con una situazione che si presenta sgradevole in quanto sono visibili macerie provenienti dalla demolizione, erbacce di vario tipo e ricettacolo di rifiuti di ogni genere;

**RILEVATO** che è ancora in essere un ingombrante puntellamento provvisorio composto da pali in legno all'altezza del civico 129, che crea difficoltà ai passanti con grave pericolo per l'incolumità degli stessi;

**VISTO** che da accertamenti d'ufficio si è appurato che sono state prodotte due pratiche S.C.I.A. a cura dell'incaricato dei proprietari del suolo, direttore dei lavori Ing. L. Fiore;

**VISTO** l'esposto – denuncia prot. gen. n. 106958 del 30/11/2015 a cura dello studio legale Avv. L. Niglio relativo alla situazione di degrado in Corso Giannone civici 131 – 137 a seguito di demolizione fabbricati;

**CONSIDERATO** che da accertamenti effettuati dal M.Ilo della Polizia Municipale di Foggia trattasi

di fabbricati individuati al foglio 96/G con le p.lle n°292,294,8203,296 i cui proprietari sono:

- **Mastrangelo** Anna nata a Foggia il 17/04/1951 ivi residente in via Rosati, 159/B;
- **Mastrangelo** Costanzo nato a Foggia il 19/09/1944 ivi residente in via M.A. Fini, 19;
- **Mastrangelo** Giuseppe nato a Foggia il 14/09/1941 ivi residente in via Calvanese, 35;
  
- **DI.CO.** s.r.l. con sede a Foggia p.zza Giordano, 53 – Amministratore unico **Di Carlo Giovanni** nato a Motta Montecorvino il 04/09/1933 residente a Foggia in via Gramsci, 10;
- **FASBENDER** Ebe nata a Foggia il 01/02/1930 ivi residente in p.zza G. Pascoli, 3;
- **Pini** Anna Maria nata a Foggia il 08/02/1942 ivi residente in v.le Europa, 32;
- **Pini** Enrico Rosario nato a Foggia il 17/06/1933 residente a Torino in via Francesco Demargherita, 2;
- **Pini** Giorgio nato a Foggia il 28/07/1937 residente a Foggia Corso Roma, 192;
- **Corbo** Ida nata a Rocchetta S. Antonio il 16/10/1937 residente a Manfredonia in v.le Di Vittorio, 122;
- **Corbo** Luisa nata in Libia il 27/03/1934 residente a Roma (00194) in via I Ragazzi del 99 Eur Laurentina;
- **Corbo** Angelo Michele nato in Libia il 29/09/1942 residente a Foggia in v.le Michelangelo, 145;
- **Ferrante** Pietro nato a Bisceglie il 27/02/1946 e residente a Orta Nova in via T ripoli, 72/A;
- **Ferrante** Mauro nato a Bisceglie il 20/09/1949 residente a Orta Nova in via A. De Gasperi, 2;
- **Ferrante** Andrea nato a Bisceglie il 29/10/1951 residente a Orta Nova in via Olanda, 8;
- **Ferrante** Francesco nato a Orta Nova il 11/08/1953 ivi residente in via Regina Elena, 5;
- **Paoletta** Daniela nata a Foggia il 01/06/1977 residente a Scandicci (FI) in via Cherubini, 8;
- **Paoletta** Maurizio nato a Foggia il 01/06/1977 residente a Sesto Fiorentino (FI) in via Fratelli Cairoli, 90;
- **Pazienza** Tullio nato a Foggia il 05/04/1974 ivi residente in via Castiglione, 52;
- **Scarano** Angela nata a Foggia il 06/06/1965 ivi residente in via A. Volta, 8;
- **Scarano** Teresa nata a Matera il 20/07/1962 residente a Foggia in v.le Europa, 62 sc.A;
- **Niglio** Lucio nato a Foggia il 14/12/1954 ivi residente in via A.C. Carelli, 15;
- **Assabese** Gennaro Ugo nato a Sannicandro Garganico il 15/11/1946 e **Mastrangelo** Anna nata a Foggia il 17/04/1951 entrambi residenti a Foggia in via Rosati, 159/B;

**RITENUTO**, pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato, provvedere “*ad horas*” (immediatamente e senza indugio alcuno) ad adottare i necessari ed indispensabili provvedimenti al fine di scongiurare tutte le situazioni di pericolo a salvaguardia dell’incolumità pubblica, all’igiene e sanità oltre che al decoro urbano;

**VALUTATA** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini oltre che all’igiene e sanità, così come previsto dall’art. 54 del D.lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l’adozione;

**VISTO** l’art. 54, commi 2 e 4 del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTO**, altresì, l’art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia,

## ORDINA

Ai proprietari summenzionati degli immobili siti in Foggia al C.so Giannone individuati al foglio 96/G con le p.lle n° 292,294,8203,296, di provvedere “*ad horas*” (**immediatamente e senza indugio alcuno**), ad eliminare ogni possibile situazione di rischio per l'incolumità pubblica e privata e provvedendo, contestualmente, alla messa in sicurezza dell'eventuale traffico veicolare e pedonale; ordina infine, al termine dei lavori, di far pervenire a questa Amministrazione perizia tecnica giurata a firma di un tecnico abilitato di propria fiducia nella quale venga dichiarata ed osservata l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo e ciò, conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente atto;

## DISPONE

L'immediata **notifica** della presente ordinanza ai seguenti proprietari:

- **Mastrangelo** Anna nata a Foggia il 17/04/1951 ivi residente in via Rosati, 159/B;
- **Mastrangelo** Costanzo nato a Foggia il 19/09/1944 ivi residente in via M.A. Fini, 19;
- **Mastrangelo** Giuseppe nato a Foggia il 14/09/1941 ivi residente in via Calvanese, 35;
- **DI.CO.** s.r.l. con sede a Foggia p.zza Giordano, 53 – Amministratore unico **Di Carlo Giovanni** nato a Motta Montecorvino il 04/09/1933 residente a Foggia in via Gramsci, 10;
- **FASBENDER** Ebe nata a Foggia il 01/02/1930 ivi residente in p.zza G. Pascoli, 3;
- **Pini** Anna Maria nata a Foggia il 08/02/1942 ivi residente in v.le Europa, 32;
- **Pini** Enrico Rosario nato a Foggia il 17/06/1933 residente a Torino in via Francesco Demargherita, 2;
- **Pini** Giorgio nato a Foggia il 28/07/1937 residente a Foggia Corso Roma, 192;
- **Corbo** Ida nata a Rocchetta S. Antonio il 16/10/1937 residente a Manfredonia in v.le Di Vittorio, 122;
- **Corbo** Luisa nata in Libia il 27/03/1934 residente a Roma (00194) in via I Ragazzi del 99 Eur Laurentina;
- **Corbo** Angelo Michele nato in Libia il 29/09/1942 residente a Foggia in v.le Michelangelo, 145;
- **Ferrante** Pietro nato a Bisceglie il 27/02/1946 e residente a Orta Nova in via tripoli, 72/A;
- **Ferrante** Mauro nato a Bisceglie il 20/09/1949 residente a Orta Nova in via A. De Gasperi, 2;
- **Ferrante** Andrea nato a Bisceglie il 29/10/1951 residente a Orta Nova in via Olanda, 8;
- **Ferrante** Francesco nato a Orta.Nova il 11/08/1953 ivi residente in via Regina Elena, 5;
- **Paoletta** Daniela nata a Foggia il 01/06/1977 residente a Scandicci (FI) in via Cherubini, 8;
- **Paoletta** Maurizio nato a Foggia il 01/06/1977 residente a Sesto Fiorentino (FI) in via Fratelli Cairoli, 90;
- **Pazienza** Tullio nato a Foggia il 05/04/1974 ivi residente in via Castiglione, 52;
- **Scarano** Angela nata a Foggia il 06/06/1965 ivi residente in via A. Volta, 8;
- **Scarano** Teresa nata a Matera il 20/07/1962 residente a Foggia in v.le Europa, 62 sc.A;
- **Niglio** Lucio nato a Foggia il 14/12/1954 ivi residente in via A.C. Carelli, 15;
- **Assabese** Gennaro Ugo nato a Sannicandro Garganico il 15/11/1946 e **Mastrangelo** Anna nata a Foggia il 17/04/1951 entrambi residenti a Foggia in via Rosati, 159/B.
- **Fiore Ing. Luigi**, in qualità di Direttore dei Lavori, residente a Foggia in via Vittime Civili n.35;

## DISPONE ALTRESI'

- 1) Che il Corpo di Polizia Municipale nonché il Settore Lavori Pubblici siano entrambi incaricati di verificare e vigilare sulla corretta esecuzione della presente ordinanza, anche relativamente alla messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale;
- 2) Che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio;

3) Che il presente provvedimento venga trasmesso:

- **Al Servizio Avvocatura**
- **Al Comando di Polizia Municipale**
- **Al Servizio Lavori Pubblici**
- **Alla Protezione Civile**

e, p.c.

- **Al Segretario Generale**
- **All'Ufficio Archivio e Protocollo**
- **All'Ufficio territoriale del Governo**
- **All'ASL FG/3 – Servizio Igiene e Prevenzione**

### AVVERTE

che in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

È ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure – in via alternativa – Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco.



**IL SINDACO**

Franco Landella

IL DIRIGENTE:

ing. Mario Maggio

Estensore: Celentano Stefania