



Città di Foggia  
**URBANISTICA - EDILIZIA RESIDENZIALE**

**ORDINANZA SINDACALE**

nr. 5 del 9/3/2016

**OGGETTO:** Messa in sicurezza per inagibilità del fabbricato sito in via Cerignola c/da Coppa D'Oro ex Podere ONC n.277 Km. 6,82.

**IL SINDACO**

**LETTO** l'intervento di soccorso tecnico urgente n°7885 – incendio Podere ONC n. 277 in via Cerignola – c/da Coppa D'Oro del Comune di Foggia datato 19/10/2015 prot. gen. 0092282 del 20/10/2015 del Dipartimento Dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e Della Difesa Civile – in cui si comunicava che presso il fabbricato in oggetto a causa di un incendio sviluppatosi all'interno di un locale, lo stesso era stato ritenuto inagibile;

**VISTO** il sopralluogo del tecnico del Comune di Foggia Servizio Urbanistica – Controllo del Territorio – datato 26/01/2016 prot. gen. 8270 del 28/01/2016 in cui si evince che l'incendio avvenuto ha interessato la parte centrale del corpo basso del fabbricato, provocando la combustione di una controsoffittatura in legno ed il danneggiamento delle capriate e dei tavolati di stesso materiale, il fumo della combustione ha provocato svariati danni a vari ambienti;

**CHE** la parte alta del fabbricato, ove a pianoterra vi era stato il cedimento dell'architrave di una finestra con caduta di mattoncini e varie lesioni di media entità lungo i muri perimetrali oltre al primo piano dove erano presenti lesioni di media entità lungo la sommità della muratura;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra esposto il fabbricato necessita di interventi di manutenzione straordinaria e/o risanamento statico per cui è da ritenersi inagibile;

**CONSIDERATO** che da accertamenti d'ufficio i proprietari dell'immobile risultano essere i seguenti:

- **D'Andola** Albertina Rosaria nata a Volturino il 12/04/1926 e residente a Foggia Via G. Imperiale, 16 sc B;
- **D'Andola** Antonio nato a Volturino il 23/03/1946 e residente a Foggia in Via G. Imperiale, 26;
- **D'Andola** Antonio nato a Foggia il 01/05/1952 ed ivi residente in Via della Repubblica, 82 sc. F;
- **D'Andola** Carmela nata a Foggia il 05/04/1951 ed ivi residente in Via Molfetta, 40 sc. F;

- **D'Andola** Carmela nata a Foggia il 19/11/1947 ed ivi residente in Via F. La Guardia, 58/A;
- **D'Andola** Fernando nato a Foggia il 16/04/1950 ed ivi residente in Via F. La Guardia, 6/C;
- **D'Andola** Michelina nata a Foggia 29/09/1950 ed ivi residente in V.le Kennedy, 67;

**RITENUTO**, pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato, provvedere per motivi cautelativi ad adottare i necessari ed indispensabili provvedimenti al fine di scongiurare tutte le situazioni di pericolo a salvaguardia dell'incolumità pubblica;

**CONSIDERATO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTO** l'art. 54, commi 2 e 4 del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTO**, altresì, l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia,

tutto quanto sopra letto,

### **ORDINA**

Ai proprietari del fabbricato sito in via Cerignola c/da Coppa D'Oro ex Podere ONC n.277 – Km. 6,82 individuato al foglio 181 p.lla n°826, di provvedere entro 30 giorni dalla data della notifica della presente, alla definitiva messa in sicurezza dell'immobile al fine di scongiurare ogni possibile situazione di rischio per l'incolumità pubblica e privata e provvedendo, contestualmente, anche alla messa in sicurezza dell'eventuale traffico veicolare e pedonale; ordina, infine, di far pervenire a questa Amministrazione perizia tecnica giurata a firma di un tecnico abilitato di propria fiducia nella quale venga dichiarata ed osservata l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo e ciò, conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente atto;

### **DISPONE**

L'immediata **notifica** della presente ordinanza ai seguenti proprietari:

- **D'Andola** Albertina Rosaria nata a Volturino il 12/04/1926 e residente a Foggia Via G. Imperiale, 16 sc B;
- **D'Andola** Antonio nato a Volturino il 23/03/1946 e residente a Foggia in Via G. Imperiale, 26;
- **D'Andola** Antonio nato a Foggia il 01/05/1952 ed ivi residente in Via della Repubblica, 82 sc. F;
- **D'Andola** Carmela nata a Foggia il 05/04/1951 ed ivi residente in Via Molfetta, 40 sc. F;
- **D'Andola** Carmela nata a Foggia il 19/11/1947 ed ivi residente in Via F. La Guardia, 58/A;
- **D'Andola** Fernando nato a Foggia il 16/04/1950 ed ivi residente in Via F. La Guardia, 6/C;
- **D'Andola** Michelina nata a Foggia 29/09/1950 ed ivi residente in V.le Kennedy, 67;

Dispone, altresì,

- 1) Che il Corpo di Polizia Municipale nonché il Settore Lavori Pubblici sono entrambi incaricati di verificare e vigilare sulla corretta esecuzione della presente ordinanza, anche relativamente alla messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale.
- 1) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio nonché la trasmissione del presente atto a
  - **Servizio Avvocatura**
  - **Comando di Polizia Municipale**



- Servizio Lavori Pubblici
- Alla Protezione Civile
- E p.c. Segretario Generale
- E p.c. Ufficio Archivio e Protocollo
- E p.c. All'Ufficio territoriale del Governo
- E p.c. Comando Provinciale Vigili del Fuoco

### INFORMA

Che ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- a) L'Amministrazione competente è il Comune di Foggia Servizio Urbanistica – Controllo del Territorio;
- a) Il referente dell'istruttoria è l'Ing. F.sco Paolo Affatato
- b) presso il Servizio comunale sopra citato è possibile prendere visione della documentazione di merito nelle giornate e negli orari di pubblico ingresso (Corso Garibaldi, 58 – 3° piano; orario ricevimento: il lunedì ed il mercoledì dalle 9,00 alle 13,00 ed il Giovedì pomeriggio dalle 16,00 alle 17,30);
- c) gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

### AVVERTE

Che in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Avverte, altresì, che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure – in via alternativa – Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

IL SINDACO  
Franco Landella



IL DIRIGENTE  
F.sco Paolo Ing. Affatato