



Città di Foggia
PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE
nr. 17 del 16/05/2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente art. 54 del d.lgs. n. 267/00 per situazione di pericolo di parte dell'immobile con ingresso sito in via Arpi civ. 103, a seguito di intervento congiunto effettuato dal Comando Vigili del Fuoco di Foggia e da tecnico comunale.

IL SINDACO

VISTA la nota prot. 7385 del 26/01/2016, redatta dal Servizio LL.PP., con la quale si ordinava al proprietario dell'immobile ed all'amministratore del condominio, di provvedere alla messa in sicurezza delle strutture portanti dell'edificio sito in via Arpi 103/D al piano di fondazione, che presentano cedimenti differenziali oltre a muratura fuori piombo/spanciata;

VISTO il fono di intervento n° 960 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco-Foggia che unitamente a personale tecnico del Comune di Foggia, hanno effettuato in data 14/02/2017 ulteriore sopralluogo all'immobile interrato, con ingresso da via Arpi 103 e contraddistinto dalla numerazione 103/D, individuato al catasto fabbricati al Foglio 96 p.lla 1208 sub 44, accertando la sussistenza di oggettive motivazioni di pericolo per l'incolumità delle persone, tali da ritenere opportuno e doveroso proporre l'emissione di ordinanza di sgombero dell'intero immobile, fino alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza, anche provvisorie, progettate da tecnico abilitato, giusta relazione di sopralluogo redatto dall'arch. Antonio Pedone in data 17/02/2017 acquisita al prot. comunale in data 20/02/2017 al n° 17086;

VISTA la nota del 12/04/2017 prot. 36861 ad oggetto: Esito sopralluogo in via Arpi n° 103; precisazioni nel merito della relazione del 17/02/2017, con allegata planimetria ove sono evidenziati gli interventi necessari per la messa in sicurezza;

VISTO l'accertamento degli identificativi catastali degli immobili e dei dati anagrafici dei proprietari eseguiti dai tecnici della Protezione Civile del Comune di Foggia, giusta nota prot.41874 del 02/05/2017;

CONSIDERATO che da accertamenti effettuati in loco e da una verifica di ufficio, trattasi di fabbricati censiti in catasto fabbricati così come di seguito:

Ufficio Protezione Civile

Via Sant'Alfonso dei Liguori n° 229 - 71121 FOGGIA - Tel 0881-792878/79/80
protezione.civile@cert.comune.foggia.it - protezione.civile@comune.foggia.it

➤ foglio di mappa 96 p.IIa n° 1208 sub. 44-sub 55 e sub 89, siti in via Arpi, 103/D, il cui proprietario risulta:

- a) Scarpiello Domenico nato a Foggia il 01.02.1957 ed ivi residente alla via Roberto Consagro, 26;

➤ foglio di mappa 96 p.IIa n° 1208 sub. 87, sito in via Arpi, 103/F, il cui proprietario risulta:

- a) Fondazione dei Monti Uniti di Foggia con sede a Foggia in Via Valentini Vista Franco, 1;

➤ foglio di mappa 96 p.IIa n° 1208 sub. 83, sito in via Arpi, 103/O, i cui proprietari risultano ognuno per la propria quota:

- a) Solimeno Antonio nato a Foggia il 28.09.1953 ed ivi residente alla via Arpi, 103/O;
- a) Pierrotti Anna nata a Foggia il 28.09.1953 ed ivi residente alla via Arpi, 103/O;

➤ foglio di mappa 96 p.IIa n° 1208 sub. 20, sito in via Arpi, 103/Q, i cui proprietari risultano ognuno per la propria quota:

- a) Lauriola Michele nato a Foggia il 13.02.1954 ed ivi residente alla via Arpi, 103/Q;
- a) Castiglione Lucia nata a Foggia il 02.11.1957 ed ivi residente alla via Arpi, 103/Q;

➤ foglio di mappa 96 p.IIa n° 1208 sub. 93, sito in via Arpi, 103/R i cui proprietari risultano ognuno per la propria quota:

- b) De Luca Paolo nato a Foggia il 17.10.1960 ed ivi residente alla via Arpi, 103/R;
- c) Cervati Carla Maria nata a Foggia il 20.07.1964 ed ivi residente alla via Arpi, 103/R;

➤ foglio di mappa 96 p.IIa n° 1208 sub. 22 e sub 86, siti in via Arpi, 103/S e 103/T la cui proprietaria risulta:

- a) Lauriola Patrizia nata a Foggia il 16.03.1964 e residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) in Via Roggia Renatella, 2 - CAP 20063;

Si precisa che l'immobile di cui al sub 22, risulta in fitto a:

- Ciuffreda Pierpaolo nato a San Giovanni Rotondo il 22/08/1973 e residente a Foggia in via Arpi, 103/S;
- Cleopazzo Elsa nata a Mesagne (BR) il 19/12/1981 e residente in Foggia in via Arpi, 103/S.

VISTA la nota pervenuta a questo Servizio a mezzo pec in data 04/05/2017 dalla Amm.re Chiara Pellicano, con la quale comunicava all'Avv. Petti Luigi legale rappresentante del Sig. Scarpiello Domenico la data in cui il Condominio provvederà alla messa in sicurezza tramite ditta di fiducia del condominio, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dall'Intervento n° 960 dei Vigili del Fuoco;

VISTA la nota di risposta da parte dell'Avv. Petti pervenuta a questo Servizio a mezzo pec in data 05/05/2017, con la quale faceva presente all'Amm.re che la nomina dell'impresa esecutrice dei lavori di messa in sicurezza e quella del tecnico non rientra tra le mansioni attribuite all'Amm.re, bensì all'Assemblea.

VISTA la nota pervenuta a questo Servizio a mezzo pec in data 06/05/2017 dalla Amm.re Chiara Pellicano, con la quale comunicava all'Avv. Petti Luigi legale rappresentante del Sig. Scarpiello Domenico la necessità di una assemblea a breve al fine di organizzare i lavori utili al risanamento della muratura nella proprietà del sig. Scarpiello. Con la stessa nota si rinnovava l'invito a far accedere tecnico e impresa il giorno 08/06/2017 alle ore 8.30.

APPRESO per le vie brevi dall'Amm.re che non si è dato corso ai lavori di messa in sicurezza per inaccessibilità nei locali del sig. Scarpiello;

RITENUTO, pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato, adottare i necessari ed indispensabili provvedimenti al fine di scongiurare tutte le situazioni di pericolo a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VALUTATA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dall'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO, altresì, l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia;

ORDINA

1. Al sig. Scarpiello Domenico nato a Foggia il 01.02.1957 ed ivi residente alla via Roberto Consagro, 26, di provvedere senza indugio alcuno alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del muro spanciato, arco e pilastrino non adeguate per forma e materiale nei locali di sua proprietà in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 44-sub 55 e sub 89, siti in via Arpi, 103/D, al fine di assicurare la necessaria stabilità dell'intero compendio immobiliare;
2. Ai nuclei familiari appresso indicati di sgomberare gli alloggi da loro occupati a qualsiasi titolo, fino alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità ai seguenti soggetti:
 - Russo Saverio in qualità di presidente pro tempore della Fondazione dei Monti Uniti di Foggia con sede a Foggia in Via Valentini Vista Franco, n catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 87, sito in via Arpi, 103/F,
 - Solimeno Antonio nato a Foggia il 28.09.1953 ed ivi residente alla via Arpi, 103/O e Pierrotti Anna nata a Foggia il 28.09.1953 ed ivi residente alla via Arpi,103/O, in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 83, ognuno per la propria quota;

- Lauriola Michele nato a Foggia il 13.02.1954 ed ivi residente alla via Arpi, 103/Q e Castiglione Lucia nata a Foggia il 02.11.1957 ed ivi residente alla via Arpi, 103/Q, in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 20, sito in via Arpi, 103/Q, ognuno per la propria quota;
- De Luca Paolo nato a Foggia il 17.10.1960 ed ivi residente alla via Arpi, 103/R e Cervati Carla Maria nata a Foggia il 20.07.1964 ed ivi residente alla via Arpi, 103/R in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 93, sito in via Arpi, 103/R ognuno per la propria quota;
- Ciuffreda Pierpaolo nato a San Giovanni Rotondo il 22/08/1973 e residente a Foggia in via Arpi, 103/S, fittuario dell'immobile in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 22, sito in via Arpi, 103/S, in ditta Lauriola Patrizia nata a Foggia il 16.03.1964 e residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) in Via Roggia Renatella, 2 - CAP 20063;
- Cleopazzo Elsa nata a Mesagne (BR) il 19/12/1981e residente in Foggia in via Arpi, 103/S, fittuaria dell'immobile in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 22, sito in via Arpi, 103/S, in ditta Lauriola Patrizia nata a Foggia il 16.03.1964 e residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) in Via Roggia Renatella, 2 - CAP 20063;
- Lauriola Patrizia nata a Foggia il 16.03.1964 e residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) in Via Roggia Renatella, 2 - CAP 20063, in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 86, per l'immobile sito in via Arpi, 103/T

ORDINA

altresì al sig. Scarpiello Domenico nato a Foggia il 01.02.1957 ed ivi residente alla via Roberto Consagro, 26, in catasto al foglio di mappa 96 p.lla n° 1208 sub. 44-sub 55 e sub 89 di provvedere contestualmente alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto di sopralluogo giusta nota del 20/02/2017 prot. n° 17086, onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Di far pervenire a questa Amministrazione, al termine dei lavori, perizia tecnica giurata a firma di tecnico abilitato di propria fiducia, nella quale venga dichiarata ed asseverata l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo; ciò conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente atto;

DISPONE

1) di notificare la presente ordinanza a:

- Pellicano Chiara Pia, nella qualità di amministratore pro tempore, nata a Foggia il 25.02.85 e ivi residente in C.so Roma, 115;
- Scarpiello Domenico nato a Foggia il 01.02.1957 ed ivi residente alla via R. Consagro, 26;
- Russo Saverio in qualità di presidente pro tempore della Fondazione dei Monti Uniti di Foggia con sede a Foggia in Via Valentini Vista Franco, 1;
- Solimeno Antonio nato a Foggia il 28.09.1953 ed ivi residente alla via Arpi, 103/O;
- Lauriola Michele nato a Foggia il 13.02.1954 ed ivi residente alla via Arpi, 103/Q;

- De Luca Paolo nato a Foggia il 17.10.1960 ed ivi residente alla via Arpi, 103/R;
 - Lauriola Patrizia nata a Foggia il 16.03.1964 e residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) in Via Roggia Renatella, 2 - CAP 20063;
 - Ciuffreda Pierpaolo, nella qualità di fittuario dell'immobile di cui al civico 103/S, nato a San Giovanni Rotondo il 22/08/1973 e residente a Foggia in via Arpi, 103/S;
 - Cleopazzo Elsa, nella qualità di fittuaria dell'immobile di cui al civico 103/S, nata a Mesagne (BR) il 19/12/1981 e residente in Foggia in via Arpi, 103/S.
2. di incaricare il Corpo di Polizia Municipale ed il Settore Lavori Pubblici di verificare e vigilare sulla corretta esecuzione della presente ordinanza, anche relativamente alla messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale;

INFORMA

- Che Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni Soccio presso l'Ufficio Protezione Civile sito in Foggia alla Via S. Alfonso de' Liguori n° 229;
- Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- Che ciascun interessato può presentare memorie scritte ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso.

AVVERTE

che la mancata ottemperanza della presente ordinanza comporterà la conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

È ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure – in via alternativa – ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco, pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa al Comando di Polizia Municipale, al Servizio Lavori Pubblici, al Servizio Avvocatura e alla Protezione Civile e, per conoscenza, al Segretario Generale, all'Ufficio Archivio e Protocollo, all'Ufficio Territoriale del Governo, all'ASL. FG/3 – Servizio Igiene e Prevenzione

 **IL SINDACO**
Franco Landella

IL DIRIGENTE:
Angelo Mansella

