



Città di Foggia
PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE
nr. 30 del 23/07/2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente art. 54 del D.lgs. n. 267/00 per situazione di pericolo dell'immobile sito in via Leone XIII civico 84

IL SINDACO

VISTE:

- la nota inviata dal Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Foggia ad oggetto: Situazione di pericolo dell'immobile sito in via Leone XIII civico 84 - Rif. Scheda VV.F. N° 1499/2 del 22/03/2018;
- la relazione tecnica del 22.03.2018 ad oggetto: intervento via Leone XIII civico 84 - Atto di sgombero immediato;
- la relazione del Comando di Polizia Locale Prot. P.M. n° 3514 del 23.03.2018 ad oggetto: Intervento in via Leone XIII, 84;
- la comunicazione inviata in data 24.03.2018 a mezzo R/R, dall'amministratore pro tempore signor Campanaro Michele con sede in Foggia alla via A. Gramsci 73/B, ai proprietari delle u.i. costituenti la palazzina di via Leone XIII civico 84 ad oggetto: Avviso di sgombero immediato palazzina sita in via Leone XIII, 84;

CONSIDERATA la segnalazione pervenuta a mezzo posta certificata in data 06.07.2018 da parte dello studio dell'avvocato Michele Vaira ad oggetto: Segnalazione inottemperanza ordine di sgombero – Richiesta intervento;

CONSIDERATO che da ulteriori indagini effettuate dalla Polizia Locale si è accertato che l'immobile è catastalmente censito al Foglio 122 p.IIa 144, in proprietà di:

- **Lops Pasquale** nato a Foggia il 21.11.1939 ed ivi residente in Via E. Fioritto civ. 8/B – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 12;
- **Stella Pasquale** nato a Foggia il 22.03.1979 ed ivi residente in vico Pane civ. 9/A – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 1;
- **Spicci Filomena** nata a Ortanova (FG) il 06.09.1952 e residente a Foggia alla via Leone XIII civ. 90 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 30 e 32;
- **Stella Elisa** nata a Foggia il 12.01.1962 ed ivi residente in via G. Urbano civ. 53 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 18;
- **Lops Guido** nato a Foggia il 11.10.1948 residente in Pescara alla via Strada Cetrullo civ. 7/10 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 13;

- **Di Gemma Michele** nato a Foggia il 04.08.1963 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 84 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 29;
- **Carfagno Nicola** nato a Roseto Valfortore (FG) il 28.12.1952 residente in Foggia alla via Leone XIII civ. 78 - quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 27;
- **Chinni Francesco Salvatore** nato a Foggia il 04.07.1951 ed ivi residente alla via Modestino Mancini civ. 1 – quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 26;
- **Stella Grazia Anna** nata a Foggia il 01.08.1928 ed ivi residente in via Trento civ. 31 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 14;
- **Martino Simona** nata a Foggia il 30.08.1986 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 74 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 33;
- **Falcone Daniela** (erede Casiere Antonio) nata a Manfredonia il 11.03.1975 ed ivi residente in via G. D'Orso civ. 4 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 28;

Si precisa che gli immobili di seguito elencati risultano in fitto a:

- **Rosiello Annarita** nata a Foggia il 05.03.1962 con residenza in Foggia alla via Balestrucci civ. 7, domiciliata alla via Leone XIII civ. 84 - foglio 122 p.IIa 144 sub 12 -;
- **Annarelli Alfredo** nato a Foggia il 08.03.1970 ed ivi residente alla via Leone XIII civ. 84 - foglio 122 p.IIa 144 sub 1;
- **Montecalvo Giovanni** nato a Foggia il 27.08.1984 ed ivi residente alla via Strada Interpodereale San Nicola D'Arpi Pod. 4072/C - foglio 122 p.IIa 144 sub 13;

RITENUTO doverosi adottare i necessari ed indispensabili provvedimenti al fine di scongiurare tutte le situazioni di pericolo a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VALUTATA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, come previsto dall'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO l'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO, altresì, l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia;

ORDINA

Ai nuclei familiari in appresso indicati di sgomberare da persone e cose gli alloggi da loro occupati a qualsiasi titolo, fino alla esecuzione dei lavori di verifica statica e di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità ai seguenti soggetti:

- **Lops Pasquale** nato a Foggia il 21.11.1939 ed ivi residente in Via E. Fioritto civ. 8/B – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 12;
- **Stella Pasquale** nato a Foggia il 22.03.1979 ed ivi residente in vico Pane civ. 9/A – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 1;
- **Spicci Filomena** nata a Ortanova (FG) il 06.09.1952 e residente a Foggia alla via Leone XIII civ. 90 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 30 e 32;
- **Stella Elisa** nata a Foggia il 12.01.1962 ed ivi residente in via G. Urbano civ. 53 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 18;

Ufficio Protezione Civile

Via Sant'Alfonso dei Liguori n° 229 - 71121 FOGGIA - Tel 0881-792878/79/80
protezione.civile@cert.comune.foggia.it - protezione.civile@comune.foggia.it

- **Lops Guido** nato a Foggia il 11.10.1948 residente in Pescara alla via Strada Cetrullo civ. 7/10 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 13;
- **Di Gemma Michele** nato a Foggia il 04.08.1963 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 84 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 29;
- **Carfagno Nicola** nato a Roseto Valfortore (FG) il 28.12.1952 residente in Foggia alla via Leone XIII civ. 78 - quale proprietario u.i. ubicata al P.T catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 27;
- **Chinni Francesco Salvatore** nato a Foggia il 04.07.1951 ed ivi residente alla via Modestino Mancini civ. 1 – quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 26;
- **Stella Grazia Anna** nata a Foggia il 01.08.1928 ed ivi residente in via Trento civ. 31 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 14;
- **Martino Simona** nata a Foggia il 30.08.1986 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 74 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 33;
- **Falcone Daniela** (erede Casiere Antonio) nata a Manfredonia il 11.03.1975 ed ivi residente in via G. D'Orso civ. 4 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T *catastalmente* censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 28;
- **Rosiello Annarita**, in qualità di affittuaria, nata a Foggia il 05.03.1962 con residenza in Foggia alla via Balestrucci civ. 7, domiciliata alla via Leone XIII civ. 84 - foglio 122 p.IIa 144 sub 12;
- **Annarelli Alfredo**, in qualità di affittuario, nato a Foggia il 08.03.1970 ed ivi residente alla via Leone XIII civ. 84 - foglio 122 p.IIa 144 sub 1;
- **Montecalvo Giovanni**, in qualità di affittuario, nato a Foggia il 27.08.1984 ed ivi residente alla via Strada Interpoderale San Nicola D'Arpi Pod. 4072/C - foglio 122 p.IIa 144 sub 13;

ORDINA

Ai proprietari delle u.i. in appresso indicati di provvedere “ad horas” senza indugio alcuno, con l’ausilio di almeno un tecnico abilitato di loro fiducia, alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza così come da atto di sgombero disposto dal tecnico comunale geom. Massimo Pietradura e dal Comando dei VV.F. intervenuti in data 22.03.2018:

- **Lops Pasquale** nato a Foggia il 21.11.1939 ed ivi residente in Via E. Fioritto civ. 8/B – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 12;
- **Stella Pasquale** nato a Foggia il 22.03.1979 ed ivi residente in vico Pane civ. 9/A – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 1;
- **Spicci Filomena** nata a Ortanova (FG) il 06.09.1952 e residente a Foggia alla via Leone XIII civ. 90 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 30 e 32;
- **Stella Elisa** nata a Foggia il 12.01.1962 ed ivi residente in via G. Urbano civ. 53 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 18;
- **Lops Guido** nato a Foggia il 11.10.1948 residente in Pescara alla via Strada Cetrullo civ. 7/10 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 13;
- **Di Gemma Michele** nato a Foggia il 04.08.1963 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 84 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 29;

- **Carfagno Nicola** nato a Roseto Valfortore (FG) il 28.12.1952 residente in Foggia alla via Leone XIII civ. 78 - quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 27;
- **Chinni Francesco Salvatore** nato a Foggia il 04.07.1951 ed ivi residente alla via Modestino Mancini civ. 1 – quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 26;
- **Stella Grazia Anna** nata a Foggia il 01.08.1928 ed ivi residente in via Trento civ. 31 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 14;
- **Martino Simona** nata a Foggia il 30.08.1986 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 74 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 33;
- **Falcone Daniela** (erede Casiere Antonio) nata a Manfredonia il 11.03.1975 ed ivi residente in via G. D’Orso civ. 4 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 28;

precisando che i suddetti dovranno far pervenire a questa Amministrazione, al termine dei lavori di messa in sicurezza, perizia tecnica giurata a firma di tecnico abilitato di propria fiducia, nella quale venga dichiarata ed asseverata l’eliminazione definitiva dello stato di pericolo; ciò conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente atto;

DISPONE

di incaricare il Corpo di Polizia Municipale e il Servizio Lavori Pubblici di verificare e vigilare alla corretta esecuzione della presente ordinanza;

di notificare la presente ordinanza a:

- **Campanaro Michele** nato a Foggia il 16.08.1974 ivi residente in via Celestino Galiani, 20 all’indirizzo di posta certificata: campanaro.michele@pec.it, nella qualità di amministratore del condominio in oggetto.
- **Lops Pasquale** nato a Foggia il 21.11.1939 ed ivi residente in Via E. Fioritto civ. 8/B – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 12;
- **Stella Pasquale** nato a Foggia il 22.03.1979 ed ivi residente in vico Pane civ. 9/A – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 1;
- **Spicci Filomena** nata a Ortanova (FG) il 06.09.1952 e residente a Foggia alla via Leone XIII civ. 90 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 30 e 32;
- **Stella Elisa** nata a Foggia il 12.01.1962 ed ivi residente in via G. Urbano civ. 53 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 18;
- **Lops Guido** nato a Foggia il 11.10.1948 residente in Pescara alla via Strada Cetrullo civ. 7/10 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 13;
- **Di Gemma Michele** nato a Foggia il 04.08.1963 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 84 – quale proprietario u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 29;
- **Carfagno Nicola** nato a Roseto Valfortore (FG) il 28.12.1952 residente in Foggia alla via Leone XIII civ. 78 - quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 27;
- **Chinni Francesco Salvatore** nato a Foggia il 04.07.1951 ed ivi residente alla via Modestino Mancini civ. 1 – quale proprietario u.i. ubicata al P.T. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 26;
- **Stella Grazia Anna** nata a Foggia il 01.08.1928 ed ivi residente in via Trento civ. 31 – quale proprietaria u.i. ubicata al 1° P. catastalmente censita al foglio 122, p.lla 144 sub 14;

Ufficio Protezione Civile

Via Sant’Alfonso dei Liguori n° 229 - 71121 FOGGIA - Tel 0881-792878/79/80
protezione.civile@cert.comune.foggia.it - protezione.civile@comune.foggia.it

- **Martino Simona** nata a Foggia il 30.08.1986 ed ivi residente in via Leone XIII civ. 74 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 33;
- **Falcone Daniela** (erede Casiere Antonio) nata a Manfredonia il 11.03.1975 ed ivi residente in via G. D’Orso civ. 4 – quale proprietaria u.i. ubicata al P.T catastalmente censita al foglio 122, p.IIa 144 sub 28;
- **Rosiello Annarita**, in qualità di affittuaria, nata a Foggia il 05.03.1962 con residenza in Foggia alla via Balestrucci civ. 7, domiciliata alla via Leone XIII civ. 84 - foglio 122 p.IIa 144 sub 12;
- **Annarelli Alfredo**, in qualità di affittuario, nato a Foggia il 08.03.1970 ed ivi residente alla via Leone XIII civ. 84 - foglio 122 p.IIa 144 sub 1;
- **Montecalvo Giovanni**, in qualità di affittuario, nato a Foggia il 27.08.1984 ed ivi residente alla via Strada Interpodere San Nicola D’Arpi Pod. 4072/C - foglio 122 p.IIa 144 sub 13;

INFORMA

- che Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni Soccio, in servizio presso l'Ufficio Protezione Civile sito in Foggia alla Via S. Alfonso de' Liguori n° 229;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso.

AVVERTE

che la mancata ottemperanza della presente ordinanza comporterà la conseguente denuncia all’Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del codice penale.

È ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notifica oppure – in via alternativa – ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco, pubblicata all’Albo Pretorio e trasmessa al Comando di Polizia Municipale, al Servizio Lavori Pubblici, alla Protezione Civile e per conoscenza all’Ufficio Territoriale del Governo.



IL SINDACO
 Franco Landella