



Città di Foggia
GABINETTO SINDACO

ORDINANZA SINDACALE
nr. 18 del 18/05/2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per lo sgombero e la bonifica dell'area ex SATEL in località Quadrone delle Vigne/Via Cerignola foglio di mappa 121, p.lle 176-318-319-320 di proprietà del Comune di Foggia

IL SINDACO

PREMESSO che

- da ripetuti sopralluoghi effettuati dal Comando di Polizia Locale, si è accertato che l'area ex SATEL, in Località Quadrone delle Vigne/via Cerignola, di proprietà del Comune di Foggia, versa in un'insostenibile situazione di criticità e degrado igienico-ambientale e presenta svariati fattori di pericolosità concreta ed immediata per la pubblica e privata incolumità;
- nel sito in oggetto, dove si sono insediati numerosi nuclei familiari di etnia rumena, si è determinato un deposito incontrollato di rifiuti, il cui quantitativo rende impossibile poter procedere alla loro rimozione in assenza di attrezzature specifiche;
- all'interno dell'area vi sono diversi cavi elettrici a vista e impianti improvvisati che alimentano gli immobili e le numerose baracche realizzate in adiacenza agli stessi, che rendono il contesto difficoltoso e rischioso per la presenza di collegamenti elettrici abusivi all'interno dell'insediamento, non idonei e non facilmente individuabili, con cavi volanti che ostruiscono di fatto anche l'accesso ai mezzi di soccorso che potrebbero dover intervenire, oltre che evidenziare una situazione di prelievo fraudolento di energia elettrica in danno alla linea aerea dell'ENEL, come relazionato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia a seguito di intervento di soccorso tecnico urgente n. 1760 del 04/04/2018 effettuato per domare l'incendio di immondizia nell'area di che trattasi;

VISTI gli atti, da ultimo, redatti da:

- Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile – prot. 122626 del 30/11/2017 di segnalazione di abbandono rifiuti in via Cerignola- loc. Quadrone delle Vigne – foglio 121 p.la 176;
- Corpo di Polizia Locale - rif. 14776/17 – prot. gen. 127141 del 14/12/2017 di segnalazione degrado igienico- ambientale e denuncia di occupazione abusiva- discarica abusiva- probabile uso illecito di energia elettrica;
- Corpo di Polizia Locale - rif. prot. 573/P/2017 prot. gen. 132170 del 30/12/2017 . relazione di servizio per illecita occupazione di immobile nella disponibilità/custodia del Comune di Foggia e degrado ambientale;

Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Corso Garibaldi n. 58 – 71121 Foggia tel. 0881.721613 - 0881.721614
e-mail: gabinetto.sindaco@comune.foggia.it – gabinetto.sindaco@cert.comune.foggia.it

- Corpo di Polizia Locale - rif. prot. 881/18 prot. gen. 17731 del 19/02/2018 di segnalazione occupazione immobili ex SATEL;
- Corpo di Polizia Locale - rif. prot. 573/P/2017 - prot. gen. 48656 dell'8/05/2018 di trasmissione elenco occupanti abusivi;
- Corpo di Polizia Locale - rif. prot. 573/P/2017 - prot. gen. 48662 dell'8/05/2018;

PRESO ATTO che presso la Prefettura di Foggia si sono susseguite varie convocazioni del Coordinamento Provinciale delle Forze di Polizia (17 gennaio 2018- 19 aprile 2018, 16 maggio 2018) atte ad esaminare la problematica relativa allo sgombero dell'area ex SATEL e a pianificare e programmare le operazioni necessarie;

RILEVATO che nel tempo la situazione di degrado e di pericolo è andata progressivamente aggravandosi perché le persone ultimamente censite, che attualmente risultano essere n. 44 cittadini adulti e 32 minori di nazionalità rumena, suddivisi in 22 nuclei familiari, possano ancora continuare ad occupare abusivamente l'area degli immobili ex SATEL, tanto da richiedere un intervento immediato per lo sgombero, la demolizione delle baracche, la bonifica e la messa in sicurezza del sito, a tutela dell'incolumità pubblica e privata;

RITENUTO di assumere decisioni idonee a risolvere le su esposte criticità e rilevata l'estrema urgenza derivante dal probabile, imminente aumento del numero degli occupatori abusivi, con ulteriore aggravarsi della situazione, già di per sé insostenibile;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO che sono applicabili alla fattispecie le ipotesi di cui all'art. 50 comma 5 e 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 in quanto:

- a) sussiste la contingibilità trattandosi di evento a carattere eccezionale ed accidentale che determina condizioni di immediato e grave pericolo per l'incolumità degli occupanti degli immobili rendendo necessario un intervento per porvi rimedio;
- a) sussiste l'urgenza perché l'applicazione del provvedimento deve essere immediata non solo per rimuovere i pericoli esistenti ma anche per evitare futuri danni;
- b) la situazione igienico-sanitaria nella quale si trovano gli occupanti è tale da far ragionevolmente ritenere che il pericolo di danno può solo aggravarsi con ripercussioni anche sulla salute degli occupanti;
- c) la sicurezza e l'incolumità pubblica sono quanto mai compromesse;

PRESO ATTO che l'incuria, il degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico, che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana, motivano l'intervento ordinatorio del presente provvedimento

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. ai nuclei familiari insediati abusivamente nell'area degli immobili ex SATEL, in località Quadrone delle Vigne/Via Cerignola – foglio di mappa 121, p.lle 176-318-319-320 di proprietà del Comune di Foggia, di lasciare gli immobili e l'intero sito adiacente, libero da persone e cose, entro e non oltre dieci giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli per l'igiene pubblica, e la pubblica e privata incolumità;
1. di dare atto che il provvedimento è diretto a tutte le persone occupanti abusivamente gli immobili, ovvero le persone censite dal personale del Comando di Polizia Locale di concerto con il Servizio Sociale comunale, giusta elenco prot. 573/P/2017 prot 48656 dell'8/05/2018, e quelle che si troveranno in loco all'atto della notifica del provvedimento;

Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Corso Garibaldi n. 58 – 71121 Foggia tel. 0881.721613 - 0881.721614
 e-mail: gabinetto.sindaco@comune.foggia.it – gabinetto.sindaco@cert.comune.foggia.it

3. agli uffici comunali competenti, di provvedere all'immediata realizzazione, dopo l'abbandono da parte degli occupanti degli immobili, delle necessarie misure di custodia e/o opere idonee ad evitare ulteriori accessi non autorizzati nell'area stessa;
4. il Comune di Foggia proprietario del fondo e degli immobili descritti provvederà, ad avvenuto sgombero da parte degli occupanti abusivi, a propria cura e spese, alla bonifica del sito con la rimozione delle baracche, di tutti i rifiuti, alla messa in sicurezza dei fabbricati effettuando tutti gli interventi necessari al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

AVVERTE

che la mancata ottemperanza alla presente ordinanza comporterà la conseguente denuncia all'A.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 C.P. e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge

INCARICA

gli Agenti della Polizia Locale di notificare la presente ordinanza a tutti i nuclei familiari insediatisi abusivamente presenti sul sito.

Al fine di tutelare il diritto alla difesa costituzionalmente garantito, per porre i cittadini stranieri interessati dal provvedimento di comprendere esattamente e sufficientemente il contenuto precettivo e sanzionatorio dell'atto cui sono destinatari, la presente ordinanza è notificata anche in lingua rumena.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco, pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa ai sensi e per gli effetti di legge, all'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Foggia, alla Questura e al Comando Provinciale dei Carabinieri.

Avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.



IL SINDACO
Franco Landella



