



Città di Foggia
PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE
nr. 6 del 23/01/2019

OGGETTO: Chiusura al traffico veicolare e pedonale di parte di Piazza del Lago ed un tratto della strada comunale denominata Via Cimaglia, a tutela della pubblica e privata incolumità per le condizioni di pericolo dell'immobile ubicato in P.zza del Lago n.10-11-12

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con propria ordinanza n. 9 del 18/04/2018 è stato intimato ai proprietari dell'immobile sito in Foggia in Piazza del Lago n. 10-11-12 di provvedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato, le cui condizioni di pericolosità e di precarietà sono state più volte segnalate dal Comando dei Vigili del Fuoco e constatate dal tecnico della Protezione Civile del Comune di Foggia;
- gli stessi proprietari in data 16/07/2018 presentavano al SUE richiesta di permesso di costruire, acquisita al protocollo generale n. 76033, con annessa relazione tecnica di asseverazione a firma dell'ing. Michele Festa per la demolizione dell'edificio;
- i tecnici di fiducia incaricati della redazione del progetto di messa in sicurezza del fabbricato dai Sigg. La Rotonda Felice e La Rotonda Biagio, proprietari di porzione del suddetto immobile, sollecitavano, con nota prot. 87241 del 20/08/2018, il rilascio del prescritto titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, ribadendo che il fabbricato in oggetto è caratterizzato da un gravissimo dissesto strutturale irrimediabile, tanto da richiederne la demolizione e successiva ricostruzione;
- in data 30/08/2018 il Servizio SUE con nota prot. 90078 comunicava ai proprietari i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza della pratica edilizia 898 E 2018 - con preavviso di diniego;

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 21/01/2019 prot. 1029 acquisita al protocollo generale nr. 7160 del 22/01/2019, con la quale viene evidenziato il persistere del pericolo di crollo dell'edificio costituito da n. 3/4 piani fuori terra e di ribaltamento delle pareti perimetrali verso l'esterno sulla strada pubblica in assenza di opere di puntellamento delle stesse; la sola realizzazione della barriera realizzata in precedenza non garantisce in alcun modo la tutela della pubblica e privata incolumità, per cui viene richiesto un immediato transennamento a distanza dell'area interessata dal pericolo;

VISTA altresì la relazione tecnica del servizio Lavori Pubblici comunale prot. 6655 del 21/01/2019, che conferma la situazione di pericolo del fabbricato in oggetto;

VISTA la nota del Comando di Polizia Locale prot. 7231 del 22/01/2019, con la quale viene richiesto:

- al dirigente dell'Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici l'immediata esecuzione delle opere di messa in sicurezza in danno dei proprietari;
- al dirigente del Servizio di Protezione Civile di porre in essere le attività finalizzate all'emanazione dei necessari provvedimenti contingibili ed urgenti di promanazione sindacale, volti alla messa in sicurezza delle vie e piazza limitrofe;

VALUTATA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, come previsto dall'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO necessario, nelle more dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, dover interdire al traffico veicolare e pedonale una parte di Piazza del Lago ed un tratto della strada comunale denominata Via Cimaglia, a tutela della pubblica e privata incolumità per le condizioni di pericolo dell'immobile ubicato in Piazza del Lago n. 10-11-12;

RILEVATO che l'adozione della presente misura è finalizzata a scongiurare l'esposizione al rischio derivante da possibili crolli del fabbricato che si trova in una zona particolarmente frequentata dai giovani foggiani;

CONSIDERATO che stante l'urgenza e la contingibilità, non è necessario provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 legge 241/90;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è destinato ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

RICHIAMATA in merito la competenza del Sindaco all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del TUEL, nonché dell'art.15 della Legge 24/02/1992 n. 225, recante apposita qualifica in capo al Sindaco di "Autorità locale di Protezione Civile";

VISTO, altresì, l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia;

DICHIARA

l'inagibilità della zona di una parte di Piazza del Lago e di un tratto della strada comunale denominata Via Cimaglia, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

- il divieto di accesso all'area sopra individuata, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche o esecuzione delle opere necessarie all'eliminazione dei pericoli per eventuali crolli dell'immobile, ma sempre comunque in condizioni di sicurezza;
- la chiusura al traffico veicolare e pedonale della medesima zona, da realizzare con l'installazione di transenne fisse o di idonea recinzione, demandando ai Servizi Lavori Pubblici e Mobilità e Traffico l'adozione dei provvedimenti atti a garantire la sicurezza del sito e ad impedirne accessi non autorizzati;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa prima della sua esecutività alla Prefettura di Foggia, ai sensi dell'art. 54 comma 4) del D.Lgs. 267/2000.

È ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure – in via alternativa – ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco, detenuto dall'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa al Comando dei Vigili di Polizia Locale, al Servizio Lavori Pubblici, al Servizio Mobilità e Traffico e, per conoscenza, al Segretario Generale, all'Ufficio Territoriale del Governo e al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

IL SINDACO

Franco Landella