



Città di Foggia

LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA SINDACALE
nr. 70 del 08/09/2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente art. 54 D.Lgs. 267/00 per situazione di pericolo degli immobili siti in Foggia Via N. Sulmona 16-18 - ingresso civico n. 20

IL SINDACO

VISTA la relazione prot. n. 92607 del 31.08.2020 relativa al sopralluogo esperito in data 27/08/2020 redatta dal tecnico intervenuto appartenente all'Area Tecnica comunale, geom. Silvestro Mammola ad oggetto: "Inagibilità abitazione privata in via N. Sulmona n. 20";

VISTO il verbale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, a seguito di intervento n. 6328 del 27/08/2020, nel quale vengono evidenziati *"la effettiva fatiscenza e dissesto strutturale, poiché sono stati riscontrati diffusi distacchi di intonaco all'intradosso del solaio dovuti a pregresse infiltrazioni di acqua dal sovrastante terrazzo, nonché un evidente dissesto del muro portante in muratura della facciata di ingresso su via Sulmona"*;

PRESO ATTO che, sempre nella relazione dell'Area Tecnica, oltre alla inibizione dell'uso dell'abitazione, è richiesta, considerata l'esiguità della larghezza stradale, la chiusura al traffico veicolare e pedonale di via N. Sulmona nel tratto antistante i civici 16 e 18;

CONSIDERATO che da ulteriori indagini si è accertato che gli immobili interessati dalla presente ordinanza sono catastalmente censiti ai numeri civici 16 e 18 di via N. Sulmona, con ingresso contrassegnato al n. 20, così come di seguito riportato, il cui intestatario delle particelle è generalizzato nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali:

1) Foglio di Mappa 96 P.IIa 1119

- Sub 1/ P.T.;
- Sub 2/ P.T.;

RITENUTO doversi adottare i necessari ed indispensabili provvedimenti al fine di scongiurare tutte le situazioni di pericolo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VALUTATA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 54 del d. Lgs. 267/2000

VISTO altresì l'art. 24 dello Statuto del Comune di Foggia

ORDINA

per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità

al proprietario degli immobili, così come di seguito riportati, i cui dati sono generalizzati nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali:

Foglio di Mappa 96 P.IIa 1119

- Sub 1/ P.T.;
- Sub 2/ P.T.;

l'esecuzione ad horas delle opere di messa in sicurezza e verifica statica degli immobili di proprietà, così come sopra specificati;

al proprietario e agli occupanti dei succitati immobili, i cui dati sono generalizzati nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali, l'immediato sgombero delle singole unità immobiliari sopra specificate ed il contestuale divieto del loro utilizzo, per qualsiasi motivo, fino all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza delle stesse.

Il divieto di transito a tutte le categorie di veicoli e ai pedoni, in Via N. Sulmona, tratto compreso tra i civici 16-20.

La perimetrazione per la messa in sicurezza degli immobili sarà attuata mediante la realizzazione di idonea recinzione in rete metallica non amovibile adeguatamente segnalata a cura del Servizio Lavori Pubblici.

ORDINA ALTRESI'

Al proprietario degli immobili di far pervenire a questa Amministrazione, al termine dei lavori, perizia tecnica giurata a firma di un tecnico abilitato di propria fiducia, nella quale venga dichiarata l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo e ciò, conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente provvedimento;

DISPONE

1. **di notificare la presente ordinanza** al proprietario degli immobili meglio generalizzato nell'allegato A) che costituisce parte integrante del presente provvedimento, non soggetto a

pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali, a **cura del Corpo di Polizia Locale della Città di Foggia;**

1. di incaricare il Corpo di Polizia Locale e il Settore Lavori Pubblici di verificare e vigilare sulla immediata esecuzione della presente ordinanza, anche relativamente alla perimetrazione degli immobili e al divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto compreso tra i civici 16 e 20;
2. che, previa comunicazione al Prefetto della Provincia di Foggia, la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foggia e sia immediatamente eseguita.

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., l'Amministrazione competente è il Comune di Foggia - Servizio Lavori Pubblici, che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento;

che gli atti istruttori che hanno portato all'adozione del presente atto sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il ridetto ufficio comunale;

che ciascun interessato può presentare memorie scritte ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso.

AVVERTE

che in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Comunale, senza comunicazione ulteriore al proprietario, e il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute, in danno della parte proprietaria inadempiente; nel contempo, per le ulteriori inottemperanze alla presente Ordinanza, si provvederà d'ufficio alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

È ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure – in via alternativa – Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni a decorrere dalla avvenuta notificazione.

La presente ordinanza è inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze del Sindaco, pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Servizio Lavori Pubblici

E' altresì inviata per conoscenza a:

- Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Questura – Ufficio di Gabinetto;
- Comando Provinciale Carabinieri – Foggia.

IL SINDACO

Franco Landella