



Comune di Foggia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura numero: **1260**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **409** del 8 settembre 2020

Numero del Registro generale delle determinazioni: **1184**

Oggetto: LAVORI DI PUNTELLAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN FOGGIA IN VIA CIVITELLA ANGOLO VIA DEL GUFO CENSITI AL CATASTO DI FOGGIA AL FOGLIO N 96 PARTICELLE 1251 E 1252 - APPROVAZIONE DELLA SPESA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG Z642E3719F

Servizio - AREA TECNICA

Ufficio: *LAVORI PUBBLICI -*

Responsabile del Procedimento:

Estensore: *geom. Fredella Carmelo*

LAVORI DI PUNTELLAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN FOGGIA IN VIA CIVITELLA ANGOLO VIA DEL GUFO CENSITI AL CATASTO DI FOGGIA AL FOGLIO N 96 PARTICELLE 1251 E 1252 - APPROVAZIONE DELLA SPESA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG Z642E3719F

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- in data 04/07/2020 il geom. Massimo Pietradura del Servizio Lavori Pubblici, a seguito di sopralluogo tecnico di reperibilità, ha redatto "Verbale di inibizione all'accesso all'intero compendio edilizio compreso tra via Civitella, Via del Gufo (Chiesa di San Tommaso - casa del Parroco) civici 5 e 8, Via Ricciardi";
- in data 04/07/2020 a seguito di intervento n° 4187 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco con propria nota ha evidenziato *"il crollo del solaio ed il dissesto del muro perimetrale dello stesso fabbricato, crollo che ha interessato il civico n. 5 di Via Civitella ed il sovrastante immobile con accesso dal civ. 8 di via Gufo"* e viene constatata *"la presenza di lesioni e di eccentricità (spanciamento) sul setto murario del locale interessato dal crollo, oltre alla presenza di pregresse lesioni verticali all'altezza dei civici 4-8 di via del Gufo e lesioni sulla struttura muraria della Chiesa di San Tommaso facente parte dello stesso compendio edilizio;*
- nella succitata nota, oltre alla inibizione dell'uso di tutti i locali del ridetto compendio edilizio e degli immobili frontali allo stesso, è stato richiesto, considerata l'esiguità della larghezza stradale, la chiusura al traffico veicolare e pedonale di via Civitella, Via del Gufo, via Ricciardi e via Arpi, eccetto il tratto di via Arpi opposto alla Chiesa ove sul marciapiede può essere consentito il solo transito pedonale;
- in data 09/07/2020 alle ore 9.30 a seguito di riunione presso l'Ufficio di Gabinetto alla presenza del Signor Sindaco e dei Dirigenti Dott. Carlo Dicesare, Dott. Romeo delle Noci ed ing. F.sco Paolo Affatato, del geom. Massimo Pietradura, il geom. Carmelo Fredella del Servizio Lavori Pubblici è stato incaricato ad esperire apposito sopralluogo per la verifica e successiva messa in sicurezza del fabbricato sito in Foggia in via Civitella angolo via del Gufo, a seguito di crollo di parte del solaio del civico n° 5;
- in data 09/07/2020 alle ore 15,30 ed alla presenza del geom. Massimo Pietradura e dello specialista di vigilanza Salvatore Fiano del Corpo della Polizia Locale il geom. Carmelo Fredella ha effettuato il sopralluogo presso il fabbricato di cui all'oggetto sito in via Civitella civici 1,3,5 angolo via del Gufo civici 4 e 6 ed ha constatato quanto segue:
 1. il corpo di fabbrica in oggetto è composto da un piano terra su via Civitella e da un piano terra e primo su via Civitella angolo via del Gufo;
 2. il crollo del solaio ha interessato il civico n° 5;
 3. detto crollo ha causato evidenti lesioni verticali passanti sulla muratura con altrettanto spanciamiento di parte della muratura perimetrale su via Civitella mentre su via del Gufo una lesione verticale che indica il potenziale ribaltamento verso via Civitella.
- ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, stante il fatto che la larghezza di via Civitella e di via del Gufo è di circa 3m, il geom. Carmelo Fredella ha evidenziato la necessità di effettuare un intervento costituito da una puntellatura di ritegno in legno ed acciaio sulla metà inferiore del prospetto ed una tirantatura sulla metà superiore;
- tale necessità, evidenziata con apposita relazione trasmessa al Signor Sindaco, al Dirigente Servizi Finanziari, al Dirigente Polizia Locale, Dirigente Servizio Avvocatura ed al Dirigente Servizio Lavori Pubblici mediante nota prot. n° 79803 del 24/07/2020 è stata accompagnata da apposito Computo Metrico e Stima dei lavori e dal seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) Importo dei lavori a base d'asta	€	25.840,00
A1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>1.160,00</u>
Sommano	€	27.000,00
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Iva al 22% su A) ed A1)	€	5.940,00
2) Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori	€	4.500,00

3) Oneri previdenziali ed iva punto 2	€	1.209,60
4) Imprevisti	€	1.350,40
	Somma B)	€ 13.000,00
Totale generale A) + B)	€	40.000,00

- A seguito di ciò, il Signor Sindaco con Ordinanza Sindacale n° 61 del 08/07/2020 ha ordinato, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ai proprietari e agli assegnatari degli immobili l'esecuzione ad horas, ognuno per quanto di propria competenza, delle opere di messa in sicurezza e verifica statica dei rispettivi immobili di proprietà ed il contestuale divieto di utilizzo, per qualsiasi motivo, degli immobili indicati, l'immediato sgombero delle singole unità immobiliari ed il contestuale divieto di utilizzo, per qualsiasi motivo, fino all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza degli immobili;
- nella stessa Ordinanza Sindacale n° 61 del 08/07/2020 è stato vietato il transito a tutte le categorie di veicoli e ai pedoni e precisamente in Via Civitella, tratto compreso tra Via Ricciardi e il civ. 12 di Via Civitella, in Vico del Gufo, tratto compreso tra Via Civitella e Via Arpi, in Via Ricciardi, tratto compreso tra Via Arpi e Via Civitella ed in Via Arpi, tratto compreso tra Largo Civitella e Via Ricciardi, consentendo, in tal caso, il solo transito pedonale sul marciapiede opposto al compendio edilizio oggetto della presente ordinanza con chiusura al traffico veicolare e pedonale mediante l'apposizione di transenne mobile da integrarsi, non appena possibile, a cura del Servizio Lavori Pubblici e la realizzazione di idonea recinzione non amovibile adeguatamente segnalata;
- infine, è stato ordinato ai proprietari degli immobili di far pervenire a questa Amministrazione, al termine dei lavori, perizia tecnica giurata a firma di un tecnico abilitato di propria fiducia, nella quale venga dichiarata l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo e ciò, conseguentemente, determinerà la cessazione della efficacia del presente provvedimento avvertendo che, in caso di inosservanza all'ordine ingiunto, i lavori sarebbero stati eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Comunale, senza comunicazione ulteriore ai proprietari, e il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici avrebbe provveduto al recupero coattivo delle spese interamente sostenute, in danno dei proprietari inadempienti e; nel contempo, per le ulteriori inottemperanze alla presente Ordinanza, si sarebbe provveduto d'ufficio alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Dato atto che:

- con nota prot. n° 78953 del 23/07/2020 il sig. Sindaco ha comunicato la necessità improcrastinabile di effettuare i lavori per il ripristino delle condizioni di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non potendosi escludere che la situazione può evolversi e peggiorare e quindi ha invitato il Servizio Lavori Pubblici a procedere alla valutazione e alla quantificazione dei costi concernenti i lavori urgenti di messa in sicurezza dell'immobile che, l'Amministrazione effettuerà in via sostitutiva ed in danno dei proprietari inadempienti;
- nella stessa nota il Sig. Sindaco ha comunicato al Servizio Avvocatura ed al Servizio Finanziario, ognuno per le proprie competenze, di attivarsi con tutte le procedure atte a garantire l'esecuzione dei lavori e le azioni giudiziarie per il recupero delle somme anticipate dalla Pubblica Amministrazione;
- in data 02/09/2020 il sig. Sindaco, a mezzo pec ed in riferimento alla Ordinanza Sindacale n° 61/2020 ha sollecitato l'esecuzione, senza alcun ulteriore indugio, di ogni attività per l'ottemperanza del provvedimento e per consentire, in totale sicurezza, ai residenti di poter rientrare quanto prima nei propri alloggi di via Civitella, non ritenendo ulteriormente perseguibile la loro interdizione;
- tale pec è stata inviata al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, al Dirigente dei Servizi Finanziari, al Segretario generale, al Dirigente del Servizio Avvocatura ed al Dirigente del Corpo della Polizia Locale;

Ritenuto:

- che i lavori di ripristino delle condizioni di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non potendosi escludere che la situazione può evolversi e peggiorare, sono indifferibili ed improcrastinabili;
- opportuno approvare la somma complessiva di € 40.000,00 come da QTE su citato per il ripristino delle condizioni di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non potendosi escludere che la situazione può evolversi e peggiorare rivestono carattere di somma urgenza del fabbricato di via Civitella civici 1,3,5 angolo via del Gufo civici 4 e 6, compreso le opere progettuali;
- dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 ed in considerazione che il geom. Carmelo Fredella in forza nell'Area Tecnica di questo Ente è in possesso dei requisiti per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi;
- che la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, compreso la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori operata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 con consultazione tramite la piattaforma Traspire, di operatori esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione tramite l'Albo dei Fornitori di questa Amministrazione Comunale, compreso il professionista abilitato per la progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori;
- opportuno assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui sopra per la somma complessiva di € 40.000,00 di cui € 25.840,00 per lavori a base d'asta, oltre € 1.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.500,00 per la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori, oltre ad oneri previdenziali ed iva di legge, anticipata dall'Amministrazione Comunale e da recuperare in danno ai proprietari inadempienti;

Visto:

- il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con DPR n° 207/2010;
- il D.Lgs. n° 50/2016 e smi;
- il TUEL approvato con la Legge n° 267/2000;
- lo Statuto Comunale,

D E T E R M I N A

1. di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per il ripristino delle condizioni di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non potendosi escludere che la situazione può evolversi e peggiorare, essendo gli stessi indifferibili ed improcrastinabili, del fabbricato di via Civitella civici 1,3,5 angolo via del Gufo civici 4 e 6, compreso le opere progettuali per la somma complessiva di € 40.000,00 di cui € 25.840,00 per lavori a base d'asta, oltre € 1.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.500,00 per la progettazione e Direzione dei Lavori, oltre ad oneri previdenziali ed iva di legge ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 con consultazione, tramite la piattaforma Traspire, di operatori esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione tramite l'Albo dei Fornitori di questa Amministrazione Comunale;
2. di approvare il progetto dei lavori per il ripristino delle condizioni di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non potendosi escludere che la situazione può evolversi e peggiorare, essendo gli stessi indifferibili ed improcrastinabili, del fabbricato di via Civitella civici 1,3,5 angolo via del Gufo civici 4 e 6 per la somma complessiva € 40.000,00 di cui € 25.840,00 per lavori a base d'asta, oltre € 1.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.500,00 per la progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori, oltre ad oneri previdenziali ed iva di legge;
3. di dare atto che la somma di € 40.000,00 deve essere imputata al Capitolo di spesa 32307/00 del Bilancio 2020 Esercizio 2020 ad oggetto "risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici - microinterventi pubblici di rigenerazione urbana degli spazi finanziati dai proventi e dalle sanzioni SUE e SUAP – Capitolo di entrata 7700/00;

4. di dare atto che il QTE derivante dalla redazione della Computo Metrico Estimativo è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) Importo dei lavori a base d'asta	€	25.840,00
A1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>1.160,00</u>
Sommano	€	27.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Iva al 22% su A) ed A1)	€	5.940,00
2) Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori	€	4.500,00
3) Oneri previdenziali ed iva punto 2	€	1.209,60
4) Imprevisti	€	<u>1.350,40</u>
Somma B)	€	13.000,00
Totale generale A) + B)	€	40.000,00

5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 il geom. Carmelo Fredella in forza nell'Area Tecnica di questo Ente, già è in possesso dei requisiti per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi
6. di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, che:
- ✓ l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento dei lavori per il ripristino delle condizioni di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non potendosi escludere che la situazione può evolversi e peggiorare rivestono carattere di somma urgenza del fabbricato di via Civitella civici 1,3,5 angolo via del Gufo civici 4 e 6 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 tramite la piattaforma Traspare, con operatori esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione tramite l'Albo dei Fornitori di questa Amministrazione Comunale;
 - ✓ le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto quali elaborati del progetto esecutivo in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;
 - ✓ la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n° 50/2016
 - ✓ luogo di esecuzione: Comune di FOGGIA (FG);
 - ✓ L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dall'art. 32 comma 8 e comma 13, del D.Lgs. n° 50/2016;
7. di stabilire che:
- la scelta dell'operatore economico avverrà con imprese e professionisti iscritti nell'Albo dei fornitori di questo Ente, con la precisazione che la procedura di estrazione sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento.
 - l'invio della lettera di invito all'operatore economico ed al professionista verrà effettuato dal Responsabile del Procedimento;
 - le operazioni di gara verranno espletate presso il Servizio Lavori Pubblici.
8. che il ricorso alla procedura negoziata garantisce il raggiungimento degli obiettivi programmatici in capo al Servizio evitando la dilatazione temporale del procedimento;
9. che la spesa complessiva di Capitolo di spesa 32307/00 del Bilancio 2020 Esercizio 2020 ad oggetto "risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici - microinterventi pubblici di rigenerazione urbana degli spazi finanziati dai proventi e dalle sanzioni SUE e SUAP;
10. di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario e al Servizio Contratti e Appalti per i provvedimenti di competenza.

11. di aver accertato, che il programma dei pagamenti correlati all'adozione del presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio (sia per quanto concerne la gestione della competenza che dei flussi di cassa) e con le regole di finanza pubblica.
12. di dare atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, il Responsabile del Procedimento per i lavori in questione è il geom. Carmelo Fredella del Servizio lavori Pubblici;
13. di demandare il Servizio Legale per il recupero delle somme in danno ai proprietari degli immobili di cui all'intervento;
14. di disporre che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, venga pubblicata:
 - ✓ sul sito istituzionale del Comune di FOGGIA;
15. di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - ✓ al Responsabile del Settore Economico Finanziario, per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e per le conseguenti operazioni di contabilizzazione e pagamento;
 - ✓ al Servizio Legale;
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
 - ✓ al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - ✓ all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente;
16. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del D.Lgs 14 marzo 2013 n° 33 (Amministrazione Trasparente) e che tutti i documenti saranno disponibili sul sito web del committente a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando.

IL DIRIGENTE
(Ing. F.sco Paolo Affatato)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA