

## COMUNICATO IUC 2016

### Quando pagare l'I.M.U. e la TASI:

Acconto pari al 50% dell'importo totale dovuto o unico versamento	Entro il 16 giugno 2016
Saldo pari alla differenza dell'imposta dovuta, detratto quanto pagato in acconto	Entro il 16 dicembre 2016

Sul sito istituzionale del comune è a disposizione dei contribuenti una procedura semplificata da utilizzare autonomamente per il calcolo dell'imposta dovuta con stampa del modello F24 risultante, nonché la possibilità di compilare la Dichiarazione IMU sul modello ministeriale.

Il portale offre la possibilità di effettuare il calcolo con un programma di facile utilizzo e risponde all'esigenza di compilare automaticamente il modello F24 in formato PDF, archiviabile e stampabile direttamente dal computer di casa. Il risultato del calcolo dipende dalla correttezza e dalla coerenza dei dati inseriti dall'utente stesso. Si ricorda che l'Imu e la Tasi sono tributi con adempimenti di denuncia, autoliquidazione e versamenti spontanei da parte del contribuente che rimane, comunque, l'unico imputabile degli esatti adempimenti. L'Amministrazione Comunale non è responsabile di errori dovuti all'inserimento di dati non esatti, o ad errata interpretazione dello schema di calcolo proposto.

### NOVITA' IMU TASI ANNO 2016

La legge di stabilità 2016 (legge 208 del 28 dicembre 2015) ha apportato alcune modifiche in tema di IMU e TASI, che in estrema sintesi si riepilogano di seguito, rimandando alla normativa generale e regolamentare i necessari approfondimenti.

#### Le NOVITA' per il 2016 in materia di **IMU**:

- riduzione al 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito (esclusi quelli in cat. A1, A8 e A9) a parenti di primo grado (genitori/figli), che li utilizzino come abitazione principale e relative pertinenze con **contratto registrato**;
- esenzione dell'IMU su terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o I.A.P, regolarmente iscritti alla previdenza agricola;
- riduzione al 75% dell'aliquota IMU deliberata dal comune (**10.60%**), dovuta per gli immobili di natura abitativa, concessi in locazione a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

La NOVITA' per il 2016 in materia di **TASI**:

- esenzione della TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale con relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7);
- esenzione della TASI per tutti gli immobili assimilati per legge/regolamento comunale alla abitazione principale, ovvero:
  - per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani, già pensionati ed iscritti all'A.I.R.E.(oltre a una pertinenza per ciascuna cat. C2, C6 e C7);  
[per gli ulteriori immobili posseduti, o per i soggetti AIRE non pensionati, si deve versare IMU (Legge n. 80 del 23/05/2014)];
  - abitazioni delle cooperative a proprietà indivisa, assegnate ai soci, se residenti nell'alloggio assegnato, o in deroga alla residenza, anche ai soci assegnatari studenti;
  - alloggi sociali, come definiti dalla legge;
  - ex casa coniugale assegnata dal giudice della separazione;
  - immobili posseduti e non locati dal personale militare o prefettizio seppur non residente;
  - abitazioni degli anziani/disabili residenti in strutture sanitarie o di ricovero.

**Approvazione aliquote/tariffe e detrazioni IUC 2016 (IMU-TASI-TARI)**

Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29.04.2016.

<b>Aliquote e detrazioni IMU 2016</b>	
<p>Immobile adibito ad <b>abitazione principale e relative pertinenze</b>, come definite dalla legge d'imposta, la prima intesa come unica unità immobiliare, appartenente alla categoria catastale <b>A1, A8 e A9</b>, nella quale il proprietario, o titolare di diritti reali di godimento, dimora abitualmente e risiede anagraficamente.</p> <p>Per pertinenze dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali <b>C2, C6 e C7</b> nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p><b>Detrazioni:</b></p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (<b>A1, A8, e A9</b>), nonché per le relative pertinenze (<b>C2, C6, e C7</b>), si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>euro 200,00</b>.</p>	<p><b>6‰</b></p> <p><b>(sei per mille)</b></p>

<b>Per tutti gli altri fabbricati</b> diversi dagli immobili adibiti ad abitazione principale ( <b>A1, A8 e A9</b> ) e relative pertinenze ( <b>C2, C6 e C7</b> ).	<b>10,60‰</b> <b>(dieci e sessanta per mille)</b>
<b>Terreni agricoli</b> non a conduzione diretta	
<b>Aree fabbricabili.</b>	
<b>Immobili produttivi classificati in categoria D</b> <i>(ad eccezione del D10)</i>	<b>10,60‰ - di cui</b> - <b>7,60‰</b> riservato allo Stato (cod. 3925) - <b>3,00‰</b> riservato al Comune (cod. 3930)

<b>Aliquote TASI 2016</b>	
<b>Fabbricati rurali</b> ad uso strumentale dell'agricoltura	<b>1,00‰ (uno per mille)</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ( <b>beni merce</b> )	<b>2,50‰ (due e cinquanta per mille)</b>
Tutti gli <b>altri immobili e aree edificabili</b>	<b>0,00‰ (zero per mille)</b>

Il Servizio Politiche Fiscali assicura massima assistenza a tutta la platea contributiva per quanto attiene sia al calcolo del tributo dovuto, che alla compilazione dei bollettini di pagamento IMU/TASI.

Sul sito del Comune di Foggia - [www.comune.foggia.it](http://www.comune.foggia.it) - è disponibile un calcolatore **IMU/TASI** on-line

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI:**

**Comune di Foggia** - Servizio Politiche Fiscali, via Gramsci 17 -

**Orario Uffici:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00; pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle 18,00;

**Contatti telefonici:** 0881.814115 - 22 - 06 - 34 - 49 - 33 - 14 - 19 - 16 - 09 / **Fax:** 0881.814180

**Sito internet:** [www.comune.foggia.it](http://www.comune.foggia.it) ➔ *Politiche Fiscali*

**mailto:** [imu-ici@comune.foggia.it](mailto:imu-ici@comune.foggia.it)

**Scadenza VERSAMENTI TARI 2016**

Sono già in distribuzione, a cura del concessionario della riscossione del Comune di Foggia, Mazal Global Solutions Srl gli avvisi di pagamento Tari per l'anno 2016 con allegate deleghe di pagamento F24.

Per il versamento rateale del tributo sono previste le seguenti scadenze:

1' rata	31 maggio 2016
2' rata	31 luglio 2016
3' rata	30 settembre 2016
4' rata	30 novembre 2016

Per qualsiasi informazione relativa al pagamento della Tari 2016 i contribuenti potranno rivolgersi direttamente presso gli uffici della concessionaria Mazal Global Solutions Srl siti in Foggia alla Via Michele Papa, 28.