



Comune di Foggia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura numero: **1400**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **25** del 11 ottobre 2018

Numero del Registro generale delle determinazioni: **1170**

Oggetto: Art. 11 della Legge n.431 del 9/12/1998 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Presa d'atto delle graduatorie del Bando - annualità 2016

Servizio - POLITICHE ABITATIVE

Ufficio: *POLITICHE ABITATIVE*

Responsabile del Procedimento: *Nicola Ruffo*

Estensore: *dott. Alfredo Zizzo*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA

Art. 11 della Legge n.431 del 9/12/1998 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Presa d'atto delle graduatorie del Bando - annualità 2016

IL DIRIGENTE

- Visto** l'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stato istituito il *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"* a favore delle famiglie più bisognose;
- Visto** il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale si individuano i requisiti minimi per beneficiare dei contributi (limiti di reddito, possesso del contratto di locazione registrato, tipologia dell'immobile locato);
- Viste** le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1748/1999, n. 999/2001, n. 561/2002, n. 813/2003, n. 963/2004, n. 1003/2005, n. 960 del 4/7/2006, n. 115 dell'11/07/2007, n. 1479 dell'1/08/2008, n. 1472 del 4/8/2009, n. 2142 dell'1/10/2010, n. 2076 del 23/09/2011 e n. 1865 del 25/09/2012, n. 2199 del 26/11/2013, n. 2460 del 25/11/2014, n. 1120/2016 e n. 1197/2017 con le quali sono state impartite disposizioni per l'attuazione dell'art. 11 della legge 431/98;
- Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n.1468 del 02/08/2018, con la quale sono stati preliminarmente ripartiti i fondi di cui alla legge n.431/98, relativi all'annualità 2016 e che disciplina altresì le procedure per l'erogazione dei contributi subordinatamente all'invio alla stessa Regione delle risultanze dei bandi entro e non oltre il termine perentorio del 12 ottobre 2018, (mediante PEC: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it), pena l'esclusione dal beneficio;
- Visto** che con la deliberazione n.1468/2018 viene confermato, tra l'altro, che per i soggetti richiedenti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. 7/6/99, art. 1, il reddito di riferimento è l'imponibile complessivo; per i soggetti rientranti nella fascia b) il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto f) della legge n.54/84, il quale è riferito all'art. 21 della legge n. n.457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia il limite di reddito è fissato in euro 15.250,00;
- Vista** la circolare INPS n.8 del 17/01/2017 ad oggetto: Rinnovo delle pensioni e delle prestazioni per l'anno 2017 – Allegato 3 - Tabella A1 – ove sono riportati i valori degli importi definitivi delle pensioni per l'anno 2016 e tra questi l'importo dei trattamenti minimi delle pensioni dei lavoratori dipendenti e autonomi che per l'anno 2016, è pari ad € 6.524,57;
- Preso atto** di quanto contenuto nelle predette deliberazioni di Giunta regionale e di quanto precisato altresì con la nota n. 4450 del 16/11/2012 in merito ai requisiti di ammissibilità delle domande, in particolare: alla determinazione del reddito, al computo degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi comprese quelli esentasse, all'esclusione dei nuclei produttori di reddito derivante da lavoro autonomo, nonché all'azione di controllo sull'attendibilità delle dichiarazioni rese dai richiedenti;
- Constatato che**, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, deve essere resa apposita dichiarazione in autocertificazione su apposita modulistica predisposta dall'Ufficio;
- Preso atto** che i fondi stanziati dalla Regione Puglia per il Comune di Foggia, pari ad €.407.590,45 sono stati impegnati con propria Determinazione Dirigenziale n.1025/2018, unitamente a quelli stanziati dal Comune di Foggia, pari a €81.550,00, giusta determinazione dirigenziale n.1079/2018 sono inferiori al fabbisogno, pur in presenza di

una notoria situazione di grave disagio abitativo;

Vista la determinazione dirigenziale di questo Ente n.893/2018 con la quale, tra l'altro, sono stati approvati l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nel Comune di Foggia per l'anno 2016, nonché la modulistica occorrente per la presentazione delle domande;

Visto il verbale n.1 della seduta del 9 ottobre 2018 della Commissione all'uopo nominata con la predetta determinazione dirigenziale n. 893/2018 incaricata dell'esame delle domande per l'assegnazione dei contributi di che trattasi, in applicazione dell'art. 11 della legge 431/1998;

Rilevato che la Commissione, composta dal dirigente dott. Nicola Ruffo - presidente -, dal Funzionario dott. Alfredo Zizzo - componente -, dall'Istruttore Dir.vo dott.sa Ida Paranzino - componente -, dalla dott.sa Rocchina Martino - segretario verbalizzante, riunitasi il giorno 9 ottobre 2018 alle ore 16,30 nell'Ufficio del Dirigente del Servizio Politiche Abitative, ha preliminarmente preso visione di tutta la normativa e documentazione in materia, nonché dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando;

Rilevato che la Commissione ha, altresì, preso visione di tutte le domande, individuate per numero di protocollo, acquisite al Servizio Politiche Abitative, verificando se sulle stesse fosse stata apposta, a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Foggia, la data di arrivo e il numero di protocollo.

Da questo esame la Commissione ha rilevato che **n.4 domande:**

n.98597, n. 99415, n.98532, n.99213 sono pervenute al Comune di Foggia successivamente alle ore 12.00 del 18 settembre 2018, termine di scadenza per la presentazione delle domande.

La stessa Commissione immediatamente dopo ha dichiarato, tra l'altro, l'inammissibilità di **n.2 domande: n. 92053 e n.96192** per aver presentato altra istanza (la n.91694 e la n.96244 per la stessa motivazione) riconducibile agli stessi nuclei familiari.

Rilevato che la Commissione ha esaminato le domande pervenute nei termini e fatte salve le risultanze delle verifiche documentali degli atti allegati alle stesse o delle dichiarazioni rese, per la qualcosa ha dato mandato al Servizio Politiche Abitative di provvedere, ha formulato la graduatoria che si allega al presente atto, dopo aver constatato che i contratti di locazione sono stati tutti registrati, anche se per alcuni di essi il versamento, con le sanzioni ed interessi dovuti per il ritardato pagamento, è stato effettuato successivamente all'anno 2015.

La Commissione, ultimate le operazioni ad essa demandate, ha indicato quanto segue:

- | | |
|--|--------|
| • domande non valide pervenute fuori termini o duplicati | n.6 |
| • domande valide pervenute nei termini | n.1067 |
| • escluse per limiti di reddito | n.16 |
| • escluse per incidenza del canone | n.4 |
| • escluse per carenza di requisiti e/o documentazione | n.32 |
| • ammesse al contributo | n.1015 |
| • ammesse per gruppo reddito A) | n. 764 |
| • ammesse per gruppo reddito B) | n. 251 |

contributo complessivo da erogare € . 489.140,45

La Commissione nel dettaglio ha precisato che il mancato beneficio del contributo delle domande ammesse è dovuto:

1) perchè il reddito è superiore ai limiti richiesti, **n. 16 domande:**

90932, 90928, 88218, 91261, 91828, 89474, 94883, 94226, 95325, 94969, 96320, 93517, 91452, 89798, 91825, 96478;

- 2) perchè l'incidenza del canone di locazione è risultata inferiore al 14%/24% del reddito come richiesto dall'Art. 1 punti i) e j) del bando, **n.4 domande: 96407 (Fascia A); 95521, 96108, 94640 (Fascia B).**

La Commissione inoltre individua le seguenti domande da escludere:

- a) carenza del requisito previsto all'art. 1 lett. h), perché titolari di redditi derivanti da lavoro autonomo, **n.5 domande: 95893, 96094, 91267, 96260, 94747;**
- a) carenza del requisito previsto all'art. 1 lett. k), per aver usufruito della detrazione per canoni di locazione (mod. 730/2016) **n.16 domande: 90954, 92359, 91761, 90493, 91280, 92698, 95064, 96487, 89250, 90586, 91751, 93297, 94750, 94933, 96482, 96427;**
- b) carenza del requisito previsto all'art. 1 lett. d per non essere titolare di un contratto di locazione anno 2016 **n.4 domande: 93722, 91760, 92822, 97458;**
- c) carenza del requisito previsto all'art. 1 lett.c per aver beneficiato per lo stesso titolo, di altri contributi da parte della Pubblica Amministrazione, **n.6 domande: 95406, 95528, 92201, 96077, 88514, 93459;**
- d) carenza del requisito del permesso di soggiorno ex art.1 lett. a) dell'avviso **n.1 domanda: n.91204.**

Acquisiti, pertanto, preso atto del verbale n.1 della seduta del 9 ottobre 2018 e le graduatorie redatte dalla predetta Commissione delle quali, ai fini della pubblicazione, si accludono al presente provvedimento stralcio dei nominativi/protocolli ammessi rispettivamente in Fascia A) e Fascia B);

Considerato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Visto il D. Lgs. del 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
1. di prendere atto dell'espletamento dell'incarico da parte della Commissione esaminatrice delle domande ex art. 11 della legge 9/12/1998, n. 431, nominata con determinazione dirigenziale n. 847/2017;
1. di acquisire agli atti del Servizio Politiche abitative del Comune di Foggia il verbale n. 1 della seduta del 9 ottobre 2018 e le graduatorie redatte dalla Commissione esaminatrice delle quali, ai fini della pubblicazione, si accludono al presente provvedimento stralcio dei nominativi/protocolli ammessi rispettivamente in Fascia A) e Fascia B);
2. di trasmettere alla Regione Puglia – Servizio Politiche Abitative, in uno al presente provvedimento, un esemplare del suddetto verbale e le graduatorie degli ammessi al contributo allo stesso allegate, distinte per beneficiari inseriti in "Fascia A" e beneficiari inseriti in "Fascia B".

Si trasmette la presente Determinazione Dirigenziale esclusivamente alla Segreteria Generale per le pubblicazioni e gli adempimenti di rito.

IL DIRIGENTE
Dott. Nicola Ruffo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA